

Córdoba, 20 de diciembre de 2019

# Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)  
Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC  
Datos al 30 de noviembre de 2019

## Síntesis de principales resultados

Tipología	Nov 2011 = 100		% de variación Series desestacionalizadas*	
	nov-18	nov-19	Interanual (Nov 19 / Nov 18)	Últimos 3 meses vs 3 meses previos
<b>Ventas No Financiadas</b>				
Departamentos y casas	28.1	14.6	-48.1	-32.6
Cocheras	20.4	2.6	-87.4	-20.6
Lotes	112.1	32.1	-71.3	-58.7
Indice de Ventas No Financiadas	47.6	18.1	-62.0	-43.3
<b>Ventas Financiadas</b>				
Departamentos y casas	9.3	26.0	180.2	11.6
Cocheras	125.0	53.9	-56.9	942.4
Lotes	41.6	33.8	-18.8	29.7
Indice de Ventas Financiadas	16.1	28.0	74.2	9.2
<b>Ventas Totales</b>				
Departamentos y casas	17.9	30.3	69.4	8.8
Cocheras	44.2	3.7	-91.7	-44.2
Lotes	80.8	27.0	-66.6	-50.3
Indice de Ventas Totales	30.3	20.8	-31.3	-26.5

\*Al tratarse de series desestacionalizadas de manera individual, puede haber pequeñas inconsistencias entre los porcentajes de variación de índices consolidados y porcentajes de variación de los índices que lo componen.

### Ventas de inmuebles durante noviembre de 2019, en comparación con noviembre de 2018:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **noviembre de 2019** fueron un **62.0% inferiores** a las registradas en noviembre de 2018, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-48.1%), de cocheras (-87.4%) y de lotes (-71.3%).

1

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **noviembre de 2019** fueron un **74.2% superiores** a las registradas en noviembre de 2018, con mayores ventas financiadas de departamentos y casas (+180.2%), aunque menores ventas financiadas de cocheras (-56.9%) y de lotes (-18.8%).

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante **noviembre de 2019** fue un **31.3% inferior** al nivel registrado en noviembre de 2018, con mayores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (+69.4%), aunque menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de cocheras (-91.7%) y de lotes (-66.6%).

**Ventas de inmuebles durante los últimos 3 meses en comparación con 3 meses previos (series desestacionalizadas):**

4.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** fueron un **43.3% inferiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-32.6%), de cocheras (-20.6%) y de lotes (-58.7%).

5.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** fueron un **9.2% superiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con mayores ventas financiadas de departamentos y casas (+11.6%), de cocheras (+942.4%)<sup>1</sup> y de lotes (+29.7%).

6.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante los **últimos 3 meses** fue un **26.5% inferior** al nivel registrado durante los 3 meses previos, con mayores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (+8.8%), con menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de cocheras (-44.2%) y de lotes (-50.3%).

Para analizar más en detalle la evolución de cada uno de los índices, e interpretar mejor las tendencias en curso, es conveniente analizar el material incluido en la sección de gráficos.

---

<sup>1</sup> Este porcentaje tan elevado es consecuencia de que las ventas durante los últimos 3 meses (septiembre, octubre y noviembre) fueron más de 10 veces mayores que las ventas registradas durante los 3 meses previos (junio, julio y agosto), por un volumen alto durante octubre y muy bajo durante junio, julio y agosto (de hecho, no hubo ventas en este último). Los números pueden observarse en la tabla de la página 8.

## Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

### Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
may-10	168.2				58.8				84.3		77.1	79.3
jun-10	148.9				75.9				94.1	61.1	122.6	96.2
jul-10	128.1				89.7				100.5	96.8	90.6	98.3
ago-10	161.2				84.5				103.7	157.9	77.4	101.4
sep-10	141.8				84.1				99.1	95.2	85.3	96.8
oct-10	146.8				67.8				87.5	93.0	108.5	91.4
nov-10	174.5				88.0				109.9	77.1	47.9	98.5
dic-10	205.1				94.8				122.5	151.8	134.5	125.6
ene-11	121.0				56.5				72.8	86.4	75.8	73.7
feb-11	130.0				50.3				70.2	137.4	78.0	73.9
mar-11	113.6				61.3				75.1	73.1	119.8	82.5
abr-11	107.3				63.2				75.1	48.8	88.1	76.3
may-11	113.5				86.2				94.1	97.5	89.4	93.4
jun-11	99.9				51.6				64.4	101.9	83.1	68.8
jul-11	115.3				61.0				75.5	86.4	83.8	77.3
ago-11	104.9				66.9				76.5	86.4	69.4	75.5
sep-11	155.6				96.8				111.8	74.5	98.1	108.3
oct-11	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
nov-11	96.7	89.7	122.2	103.9	93.1	80.6	198.4	100.8	93.9	85.3	151.9	101.7
dic-11	97.5	60.6	237.4	136.2	75.4	88.9	38.1	72.8	80.2	73.7	159.9	91.2
ene-12	58.8	65.5	102.0	72.5	46.8	127.8	266.7	66.6	49.4	94.4	166.0	68.3
feb-12	71.9	87.3	86.9	78.9	56.2	127.8	223.8	71.6	59.7	106.0	140.1	73.7
mar-12	101.9	82.7	121.2	107.7	61.9	61.1	312.7	81.3	71.4	73.2	195.7	89.3
abr-12	65.4	68.9	84.8	72.4	89.1	94.4	193.7	97.4	82.4	80.8	127.2	89.5
may-12	90.7	66.6	130.3	101.3	87.0	105.6	165.1	93.7	87.5	84.6	143.8	96.1
jun-12	97.4	48.3	66.7	87.8	61.1	113.9	84.1	64.7	70.4	78.3	73.5	72.1
jul-12	87.9	59.7	88.9	88.1	110.2	175.0	123.8	113.5	103.7	112.3	102.5	105.4
ago-12	104.7	96.5	91.9	103.5	79.2	177.8	120.6	85.8	85.5	133.8	103.1	91.4
sep-12	78.2	96.5	83.8	83.3	89.8	250.0	115.9	97.2	86.2	166.6	96.3	92.7
oct-12	103.0	128.7	82.8	102.7	91.7	213.9	74.6	94.5	94.2	167.9	79.6	97.2
nov-12	86.8	52.9	139.4	99.8	104.7	186.1	49.2	103.3	99.5	113.6	104.3	102.2
dic-12	71.6	85.6	79.8	76.4	90.6	155.6	93.7	93.1	85.1	116.2	85.2	87.8
ene-13	62.4	42.8	62.6	62.3	87.0	238.9	100.0	93.1	80.1	133.0	77.2	83.4
feb-13	69.3	37.8	72.7	69.2	70.2	175.0	84.1	74.8	69.6	100.7	77.2	73.1
mar-13	78.9	60.4	84.8	80.6	53.5	161.1	281.0	74.5	60.2	105.8	161.1	76.5
abr-13	64.7	42.8	63.6	64.2	53.6	161.1	106.3	61.2	56.4	96.8	80.2	62.2
may-13	92.2	103.2	147.5	108.8	64.5	100.0	254.0	80.2	71.7	99.4	188.9	89.5
jun-13	75.4	76.7	84.8	79.5	41.6	100.0	285.7	62.2	50.6	86.1	163.0	67.9
jul-13	67.4	90.0	108.1	80.1	56.7	283.3	398.4	90.2	58.8	180.2	221.0	86.6
ago-13	63.7	277.8	145.5	98.9	47.1	80.6	487.3	81.8	51.0	177.6	278.4	87.3
sep-13	55.4	113.8	154.5	84.0	63.1	66.7	346.0	84.9	59.8	88.8	229.0	84.4
oct-13	72.4	90.0	234.3	113.4	55.1	336.1	200.0	75.4	59.1	205.4	221.0	88.0
nov-13	72.6	134.9	103.0	85.7	61.8	108.3	265.1	78.9	63.8	119.3	166.0	81.0
dic-13	90.5	90.0	115.2	98.4	33.1	66.7	77.8	37.7	48.9	76.9	100.6	58.0

## Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

### Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Total
ene-14	53.4	45.0	111.1	67.6	39.8	72.2	214.3	54.2	43.0	57.0	151.2	58.6
feb-14	54.7	153.5	84.8	69.7	36.7	55.6	111.1	43.1	41.2	103.4	95.1	52.0
mar-14	43.3	48.5	62.6	49.2	29.4	27.8	250.8	46.3	32.9	37.6	135.8	47.3
abr-14	39.3	80.8	66.7	49.5	23.5	19.4	252.4	40.9	27.6	49.7	138.9	43.7
may-14	56.5	91.5	102.1	70.9	33.7	38.9	303.2	54.5	39.6	64.4	180.0	60.0
jun-14	42.2	91.5	169.8	74.8	25.2	41.7	381.0	52.9	29.6	65.8	251.0	60.3
jul-14	41.6	48.5	111.5	58.9	32.5	55.6	376.2	59.5	34.3	51.0	214.3	59.1
ago-14	39.3	29.6	122.9	58.5	27.5	47.2	211.1	42.2	30.3	37.6	156.3	47.7
sep-14	64.1	83.5	458.6	153.9	21.3	16.7	325.4	44.3	33.6	49.7	402.6	82.3
oct-14	62.1	45.8	115.7	75.2	23.2	36.1	227.0	39.2	34.4	40.3	158.2	51.6
nov-14	43.4	40.4	104.3	58.2	5.4	33.3	71.4	11.3	16.7	36.2	90.6	27.6
dic-14	50.1	35.0	104.3	62.8	11.6	30.6	130.2	21.3	23.1	32.2	113.7	35.8
ene-15	71.0	26.2	55.3	66.5	11.4	38.9	52.4	15.5	29.2	32.2	53.7	33.2
feb-15	54.3	87.5	72.0	61.8	27.2	16.7	71.4	30.3	35.4	50.4	71.2	41.5
mar-15	56.1	183.2	74.1	69.7	39.3	25.0	31.7	38.3	44.4	100.9	56.8	49.6
abr-15	35.2	52.0	189.9	72.1	20.0	30.6	42.9	22.1	24.6	39.8	130.5	39.6
may-15	44.8	60.2	257.7	95.0	26.7	25.0	58.7	29.1	32.2	41.1	177.4	52.1
jun-15	81.2	155.9	302.5	138.0	27.3	11.1	61.9	29.5	43.4	81.0	205.5	67.1
jul-15	43.3	49.2	181.5	76.0	30.7	27.8	76.2	34.2	34.6	37.2	138.7	49.0
ago-15	42.8	139.4	168.0	78.4	41.9	30.6	100.0	46.1	42.4	82.3	139.9	57.8
sep-15	63.7	106.6	239.9	107.4	30.6	13.9	57.1	31.5	42.8	58.4	166.2	60.9
oct-15	62.4	62.9	212.8	97.1	31.0	11.1	44.4	30.4	42.6	35.8	144.9	56.1
nov-15	42.2	46.5	234.7	86.6	28.8	13.9	30.2	27.5	34.7	29.2	152.4	50.4
dic-15	39.3	355.4	134.6	81.9	30.7	191.7	22.2	34.3	35.2	264.1	89.3	53.6
ene-16	19.7	24.6	89.7	36.0	31.0	11.1	25.4	29.0	29.5	17.3	63.7	33.5
feb-16	38.3	53.7	125.2	59.6	26.6	8.3	31.7	25.5	32.3	31.1	87.4	39.7
mar-16	51.3	53.7	183.6	82.0	23.5	13.9	46.0	24.1	34.3	33.4	128.0	46.9
abr-16	26.9	44.7	135.6	53.0	29.3	11.1	44.4	28.9	30.7	27.6	98.7	39.7
may-16	32.8	29.1	135.6	56.0	29.0	19.4	36.5	28.3	32.3	23.0	95.6	40.3
jun-16	38.5	44.7	109.5	55.6	25.1	11.1	20.6	23.1	32.3	27.6	73.7	37.2
jul-16	43.1	55.9	120.0	62.1	13.4	5.6	92.1	21.0	26.8	31.1	108.1	38.8
ago-16	57.2	55.9	136.7	76.3	7.1	22.2	68.3	13.0	25.0	37.7	108.7	37.7
sep-16	46.0	34.4	137.7	65.8	17.0	13.9	25.4	20.9	30.8	23.3	92.4	39.9
oct-16	42.0	92.5	116.8	61.5	16.1	5.6	79.4	23.3	28.1	49.9	101.2	40.2
nov-16	59.2	68.8	157.5	83.0	14.1	8.3	46.0	19.0	32.2	38.8	112.4	44.6
dic-16	77.5	91.0	157.5	97.8	17.3	2.8	33.3	21.5	40.9	47.6	107.4	51.8
ene-17	38.0	20.2	141.9	62.5	24.6	11.1	57.1	31.4	38.0	17.0	107.4	48.2
feb-17	46.4	13.0	109.5	61.7	29.9	11.1	44.4	36.5	46.3	12.3	83.1	51.9
mar-17	25.8	18.8	141.9	52.6	11.1	13.9	82.5	18.1	20.1	17.0	117.4	34.0
abr-17	29.3	33.2	106.4	49.6	6.5	0.0	112.7	14.6	16.7	21.7	108.1	30.1
may-17	29.2	27.4	128.3	53.4	19.6	19.4	92.1	27.6	29.9	20.2	113.1	41.9
jun-17	39.0	20.2	118.9	58.5	14.6	38.9	34.2	19.0	28.3	21.7	83.7	36.8

## Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

### Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Total
jul-17	39.0	28.9	140.2	64.1	17.4	41.7	136.6	28.9	31.1	27.1	135.9	46.8
ago-17	65.6	30.1	147.4	85.9	21.0	44.4	154.4	34.0	43.9	28.5	146.9	59.0
sep-17	35.2	51.7	103.1	55.9	19.1	27.8	112.9	28.7	31.4	36.9	104.5	43.5
oct-17	30.0	17.2	117.6	51.0	23.8	72.2	32.7	29.5	34.4	28.4	83.6	42.2
nov-17	37.7	20.7	116.7	57.2	25.5	61.1	50.5	32.3	38.9	27.7	89.7	46.8
dic-17	41.9	14.9	101.3	56.3	16.9	61.1	23.8	21.3	31.8	24.2	70.4	38.0
ene-18	50.9	25.3	124.7	69.7	24.4	16.7	102.5	33.4	42.6	19.4	115.6	52.6
feb-18	32.7	23.0	103.3	50.6	13.7	27.8	84.6	21.1	25.4	20.8	95.7	35.6
mar-18	46.4	12.6	120.8	63.6	22.0	38.9	92.1	30.7	38.6	17.3	109.2	48.2
abr-18	38.9	18.3	175.3	70.5	18.1	55.6	106.9	28.0	31.9	24.8	147.9	48.5
may-18	58.3	80.1	168.4	91.2	18.8	102.8	102.5	29.7	39.3	70.7	141.9	57.5
jun-18	33.2	17.6	100.6	49.7	15.5	8.3	56.4	20.5	27.1	11.8	82.9	34.8
jul-18	28.2	19.0	114.7	49.0	22.0	30.6	98.0	30.9	29.5	18.4	107.5	42.4
ago-18	64.0	43.4	131.7	83.5	11.3	19.4	63.9	16.8	31.7	28.7	104.6	44.8
sep-18	58.5	16.3	80.9	65.2	11.7	16.7	50.5	16.3	30.2	13.3	68.6	37.4
oct-18	19.5	8.1	36.7	24.1	12.0	141.7	74.2	21.6	17.5	42.0	50.9	25.8
nov-18	28.1	20.4	112.1	47.6	9.3	125.0	41.6	16.1	17.9	44.2	80.8	30.3
dic-18	38.7	6.8	65.0	43.9	7.6	29.8	47.5	12.2	19.7	11.6	56.3	25.9
ene-19	18.8	12.2	70.2	30.5	16.8	71.4	34.6	23.4	22.0	25.6	55.6	29.0
feb-19	21.8	2.7	96.3	37.0	18.2	47.6	45.4	24.9	24.2	14.0	75.6	32.6
mar-19	21.5	2.2	70.2	31.2	15.6	101.2	38.9	23.1	21.7	22.2	57.0	29.1
abr-19	26.3	2.0	97.1	39.9	4.5	6.0	43.2	7.7	12.4	5.2	75.3	20.7
may-19	25.4	0.7	118.2	42.2	7.3	53.6	49.7	12.7	14.5	10.9	90.7	25.1
jun-19	20.0	2.5	58.5	28.2	11.6	11.9	47.2	15.9	14.9	10.9	51.7	20.5
jul-19	28.9	2.2	76.6	38.4	22.7	23.8	39.7	27.1	30.3	10.9	60.2	30.8
ago-19	39.1	1.1	149.0	59.0	21.4	0.0	52.2	26.5	30.3	4.3	108.5	39.0
sep-19	26.3	0.7	43.6	26.6	21.9	47.6	55.2	27.5	30.3	5.2	40.8	26.0
oct-19	35.9	1.1	46.8	33.3	12.7	185.3	27.6	19.2	30.3	6.9	36.6	23.6
nov-19	14.6	2.6	32.1	18.1	26.0	53.9	33.8	28.0	30.3	3.7	27.0	20.8
% a/a nov 2019	-48.1	-87.4	-71.3	-62.0	180.2	-56.9	-18.8	74.2	69.4	-91.7	-66.6	-31.3

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

## Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

### Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
may-10	156.1				52.3				78.2		74.1	72.9
jun-10	146.0				98.3				111.2	68.4	123.1	106.4
jul-10	128.5				82.9				95.8	89.8	89.9	92.9
ago-10	146.0				86.6				103.6	121.8	83.2	97.8
sep-10	138.3				70.3				91.1	91.2	83.3	84.7
oct-10	131.7				59.2				77.8	72.8	106.0	80.9
nov-10	156.0				68.3				89.4	80.8	42.7	86.2
dic-10	181.5				94.2				117.3	150.5	143.6	128.8
ene-11	152.9				64.7				78.9	95.5	82.1	86.1
feb-11	144.2				60.7				82.2	119.8	96.1	86.7
mar-11	125.6				74.5				86.7	97.6	93.7	87.0
abr-11	132.0				72.0				84.6	68.0	101.3	88.5
may-11	104.1				76.7				86.7	107.4	85.3	86.2
jun-11	98.7				66.0				75.7	108.9	82.0	74.8
jul-11	116.5				55.6				71.8	81.4	81.1	72.9
ago-11	97.2				67.9				76.8	67.2	73.6	72.5
sep-11	147.9				81.8				102.4	71.1	93.5	94.6
oct-11	88.6	88.5	101.0	85.5	87.3	83.5	119.2	92.8	88.6	77.4	96.0	88.8
nov-11	87.5	96.8	130.5	97.4	73.2	74.7	351.9	91.5	77.1	88.4	138.9	90.1
dic-11	87.0	65.8	228.6	120.3	77.8	97.3	79.0	81.6	78.0	72.1	174.5	93.9
ene-12	73.4	122.4	134.8	87.7	53.1	103.1	385.8	74.3	53.4	106.9	185.3	80.4
feb-12	78.4	82.0	119.0	92.5	65.3	130.3	344.4	86.7	68.2	97.0	179.6	86.5
mar-12	111.5	89.3	152.7	112.7	75.0	85.9	281.4	89.1	82.2	95.1	158.9	93.1
abr-12	81.4	85.2	111.1	91.4	103.1	117.2	233.4	121.6	94.5	108.7	146.5	104.2
may-12	83.7	70.3	101.3	92.6	77.5	123.1	156.2	85.8	80.2	96.6	132.4	89.5
jun-12	97.2	42.0	58.0	88.2	75.8	135.8	73.8	69.5	81.6	80.2	70.7	76.7
jul-12	89.7	69.3	85.4	92.9	98.6	108.4	76.9	87.9	98.8	108.6	95.9	99.0
ago-12	101.0	65.9	77.4	95.7	79.7	152.9	74.5	82.1	85.9	105.6	106.0	86.9
sep-12	71.0	78.7	63.5	76.3	77.0	401.3	85.5	85.7	78.4	165.3	87.6	81.2
oct-12	88.2	112.5	82.2	89.6	79.9	184.6	82.5	87.4	82.5	125.9	75.7	87.0
nov-12	80.3	57.4	145.0	92.4	85.4	175.4	86.1	95.4	84.0	115.1	97.5	92.1
dic-12	65.7	87.1	78.7	66.8	97.6	159.6	198.6	103.2	84.5	109.7	96.7	90.1
ene-13	76.6	80.5	86.2	75.5	96.6	197.2	145.1	103.5	86.7	151.3	91.5	98.0
feb-13	73.4	35.8	100.2	81.3	77.8	187.3	129.8	90.4	77.0	92.8	104.6	85.7
mar-13	84.7	65.7	106.4	84.5	64.8	218.6	253.6	82.2	68.6	138.7	137.4	79.6
abr-13	82.3	53.3	79.5	81.2	63.4	195.7	128.4	75.0	65.8	131.2	92.3	72.3
may-13	86.5	109.6	115.4	99.7	57.4	110.5	240.2	73.5	66.2	114.0	168.9	83.3
jun-13	75.6	67.0	73.4	79.9	48.3	121.5	250.7	66.0	56.6	88.4	152.8	72.2
jul-13	69.7	104.4	104.8	84.5	49.8	183.3	247.6	71.1	56.1	174.3	197.4	81.3
ago-13	64.1	189.8	124.8	91.4	46.7	64.9	301.1	78.2	51.2	140.2	270.4	83.0
sep-13	48.6	92.8	118.8	76.9	55.9	102.8	255.4	75.0	54.1	88.1	200.5	73.9
oct-13	59.3	78.7	225.8	99.0	48.8	308.7	221.2	69.1	51.9	154.1	208.2	78.8
nov-13	69.1	146.3	102.1	79.3	53.7	102.2	463.8	75.1	55.7	120.9	158.3	73.0
dic-13	85.0	91.6	115.9	86.0	36.7	65.8	164.9	40.7	49.4	72.6	118.4	59.5

## Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

### Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Total
ene-14	64.3	84.6	162.4	81.9	42.5	62.5	310.9	60.0	46.4	64.8	197.2	68.9
feb-14	56.2	145.2	116.7	81.9	38.6	64.1	171.4	52.1	43.8	95.2	137.2	61.0
mar-14	45.3	52.7	76.6	51.6	35.6	35.6	226.3	52.0	37.0	49.3	120.2	49.2
abr-14	51.1	100.5	78.8	62.6	28.5	23.1	305.0	48.4	32.9	67.4	159.7	50.8
may-14	54.3	97.2	81.5	65.0	29.9	39.2	286.8	50.0	36.9	73.9	156.3	55.9
jun-14	42.6	79.9	149.0	75.2	27.3	51.4	334.3	55.2	31.8	67.5	229.9	64.2
jul-14	43.4	56.3	109.4	62.1	28.6	39.3	233.8	48.4	33.3	49.3	183.6	55.5
ago-14	41.4	20.2	107.4	54.1	27.0	34.6	130.4	40.3	30.3	29.7	144.2	45.3
sep-14	54.7	68.1	359.0	141.0	19.2	24.4	240.2	39.3	30.1	49.3	342.6	72.1
oct-14	49.2	40.0	108.4	65.6	20.9	36.3	251.1	35.6	30.3	30.2	146.9	46.2
nov-14	42.1	43.8	97.3	53.9	5.0	31.4	124.9	11.0	15.1	36.7	88.0	24.9
dic-14	47.4	35.6	105.9	54.9	13.1	28.7	276.0	22.3	23.6	30.5	140.5	36.7
ene-15	84.1	49.3	83.9	80.5	11.8	34.6	76.0	16.8	31.6	36.8	75.5	39.1
feb-15	54.4	82.8	99.8	72.6	27.6	21.0	110.2	36.8	36.6	46.5	107.6	48.8
mar-15	58.3	199.2	96.8	73.1	47.3	30.6	28.6	43.8	49.2	132.2	52.2	51.8
abr-15	46.6	64.7	219.7	91.2	24.8	36.5	51.8	25.9	29.7	54.1	148.1	46.2
may-15	43.8	63.9	211.1	87.0	23.5	24.1	55.5	27.0	30.3	47.4	153.6	48.8
jun-15	82.6	136.1	246.4	138.7	27.7	13.7	54.3	29.7	44.8	79.6	182.9	70.2
jul-15	45.6	57.1	180.5	80.2	27.3	19.8	47.4	28.6	34.0	36.6	114.7	45.4
ago-15	46.6	95.2	150.1	72.5	40.4	21.2	61.8	44.1	42.3	67.2	124.9	54.5
sep-15	53.6	87.0	185.9	98.4	28.3	20.0	42.1	28.0	37.9	58.3	140.6	53.4
oct-15	48.3	55.0	198.4	84.7	28.5	12.1	49.1	27.2	38.1	25.7	132.7	50.3
nov-15	41.7	50.4	211.8	80.2	28.0	13.1	52.8	27.7	32.0	28.8	150.9	46.2
dic-15	36.7	361.7	137.3	71.6	34.9	180.2	47.1	35.2	36.0	251.6	112.6	55.6
ene-16	23.0	46.3	140.1	43.6	31.4	10.0	36.8	31.3	32.0	20.3	93.6	39.4
feb-16	37.9	50.8	175.7	70.0	26.3	11.0	48.9	31.1	32.7	30.4	135.9	46.6
mar-16	53.4	58.4	251.0	86.0	28.0	16.6	41.5	27.8	37.7	43.4	120.6	48.8
abr-16	35.9	55.6	154.5	67.0	36.9	13.3	53.8	33.6	37.6	36.0	110.5	46.9
may-16	32.5	30.9	113.4	51.3	25.4	18.0	34.8	26.4	30.4	27.4	82.8	37.8
jun-16	39.6	39.1	85.1	55.9	24.7	13.6	18.2	22.8	32.7	26.4	63.6	38.3
jul-16	45.5	65.0	120.1	65.5	12.0	4.1	57.6	17.8	26.8	30.6	88.3	35.8
ago-16	63.7	38.3	124.1	70.6	6.8	14.7	42.5	12.5	24.8	30.8	97.2	35.3
sep-16	37.9	28.1	106.4	60.3	15.8	19.9	18.9	18.5	27.1	23.7	78.0	35.0
oct-16	32.1	81.5	109.6	53.6	14.8	6.5	81.1	20.6	25.1	35.3	92.4	36.1
nov-16	59.3	74.5	140.1	76.6	14.1	8.0	80.6	19.4	30.2	37.9	112.7	41.3
dic-16	71.8	88.2	161.5	86.0	19.8	2.6	72.8	22.0	42.1	45.0	135.9	54.1
ene-17	44.4	38.0	221.5	75.7	24.9	10.0	82.9	34.0	41.1	20.0	157.9	56.7
feb-17	45.9	12.3	153.7	72.5	29.6	14.6	68.5	44.5	46.9	12.0	129.1	60.9
mar-17	26.8	20.4	194.0	55.2	13.2	16.6	74.4	20.9	22.1	22.1	110.6	35.4
abr-17	39.1	41.3	121.2	62.8	8.2	0.0	136.5	17.0	20.5	28.3	121.0	35.6
may-17	28.9	29.1	107.3	49.0	17.2	18.0	87.7	25.7	28.1	24.0	98.0	39.3
jun-17	40.1	17.7	92.4	58.8	14.4	47.7	30.1	18.7	28.6	20.8	72.3	38.0

## Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

### Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

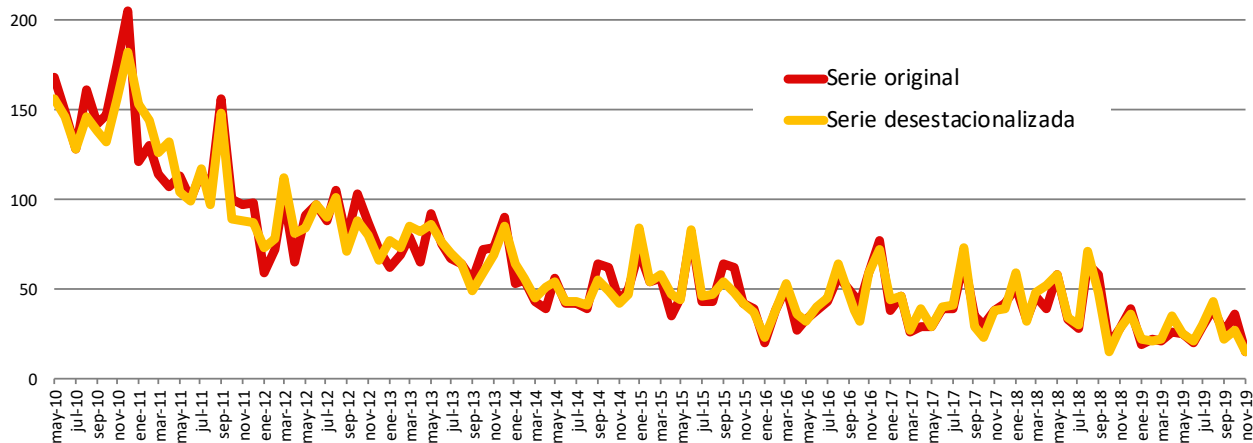
Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
jul-17	41.1	33.5	140.3	67.6	15.7	30.7	85.5	24.5	31.0	26.7	111.1	43.2
ago-17	73.1	20.6	133.9	79.5	19.9	29.4	96.1	32.6	43.6	23.3	131.4	55.2
sep-17	28.9	42.3	79.7	51.2	17.8	39.8	83.8	25.5	27.6	37.6	88.2	38.1
oct-17	22.9	15.2	110.3	44.5	21.9	83.9	33.4	26.1	30.7	20.1	76.3	37.9
nov-17	37.8	22.4	103.8	52.8	25.6	58.4	88.4	33.0	36.4	27.0	89.9	43.3
dic-17	38.8	14.5	103.8	49.5	19.4	56.5	51.9	21.8	32.8	22.9	89.1	39.6
ene-18	59.5	47.6	194.7	84.4	24.7	15.0	148.7	36.1	46.1	22.8	169.9	61.9
feb-18	32.3	21.8	144.9	59.4	13.6	36.5	130.4	25.7	25.7	20.3	148.7	41.8
mar-18	48.2	13.8	165.1	66.6	26.2	46.6	83.0	35.4	42.4	22.5	102.8	50.1
abr-18	51.8	22.7	199.7	89.3	22.7	66.3	129.5	32.5	39.2	32.4	165.5	57.4
may-18	57.7	85.1	140.7	83.6	16.4	95.0	97.5	27.6	36.9	84.1	123.0	53.9
jun-18	34.1	15.4	78.2	50.0	15.2	10.2	49.8	20.3	27.5	11.3	71.5	35.8
jul-18	29.7	22.1	114.8	51.6	19.8	22.5	61.3	26.1	29.5	18.1	87.9	39.2
ago-18	71.2	29.7	119.5	77.2	10.7	12.9	39.7	16.2	31.4	23.5	93.6	41.9
sep-18	48.1	13.3	62.5	59.7	10.9	23.9	37.5	14.4	26.5	13.5	57.9	32.8
oct-18	14.9	7.2	34.4	21.0	11.0	164.6	75.9	19.1	15.6	29.7	46.4	23.2
nov-18	28.1	22.0	99.7	43.9	9.3	119.4	72.8	16.4	16.7	43.1	81.0	28.1
dic-18	35.9	6.6	66.6	38.6	8.7	27.5	103.8	12.5	20.3	11.0	71.2	27.0
ene-19	21.9	23.0	109.6	37.0	17.0	64.4	50.1	25.3	23.8	30.1	81.7	34.2
feb-19	21.5	2.6	135.1	43.5	18.0	62.6	69.9	30.3	24.6	13.7	117.4	38.2
mar-19	22.3	2.4	96.0	32.7	18.6	121.1	35.1	26.6	23.9	28.9	53.7	30.2
abr-19	35.1	2.5	110.6	50.5	5.6	7.1	52.3	8.9	15.2	6.7	84.3	24.5
may-19	25.2	0.8	98.8	38.7	6.4	49.5	47.3	11.8	13.7	12.9	78.6	23.5
jun-19	20.6	2.2	45.5	28.4	11.4	14.6	41.6	15.7	15.1	10.4	44.6	21.2
jul-19	30.4	2.5	76.7	40.5	20.4	17.5	24.9	23.0	30.2	10.7	49.2	28.4
ago-19	43.5	0.8	135.3	54.6	20.4	0.0	32.5	25.4	30.0	3.6	97.0	36.5
sep-19	21.7	0.6	33.7	24.3	20.5	68.2	41.0	24.4	26.6	5.3	34.4	22.8
oct-19	27.5	1.0	43.9	29.0	11.7	215.3	28.2	17.0	27.0	4.9	33.4	21.2
nov-19	14.6	2.8	28.6	16.7	26.0	51.5	59.1	28.6	28.3	3.6	27.0	19.3
% últimos 3 meses vs 3 meses previos	-32.6	-20.6	-58.7	-43.3	11.6	942.4	29.7	9.2	8.8	-44.2	-50.3	-26.5

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).



## Ventas no financiadas de departamentos

Octubre de 2011 = 100

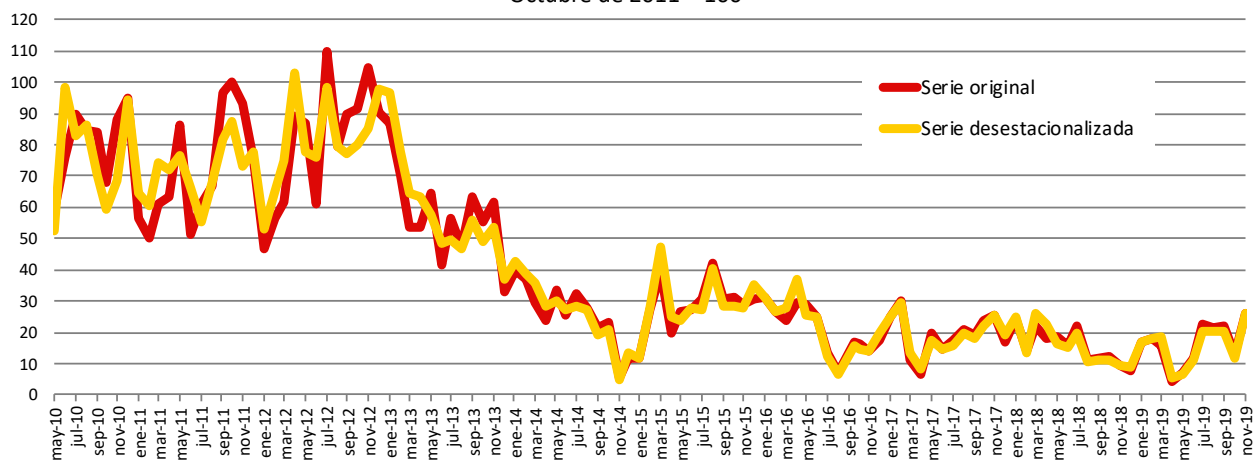


Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).

Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Ventas financiadas de departamentos

Octubre de 2011 = 100

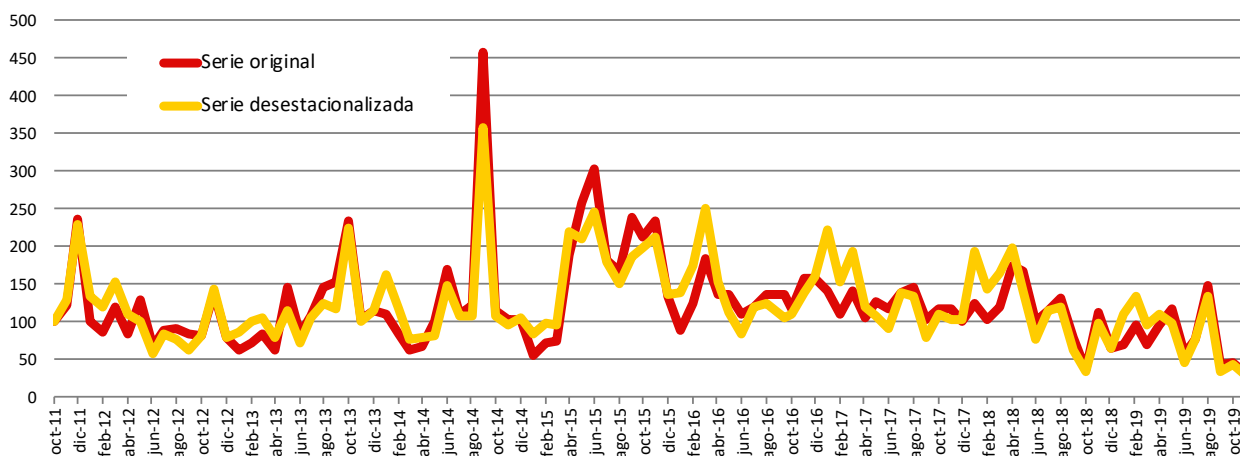


Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).

Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Ventas no financiadas de lotes

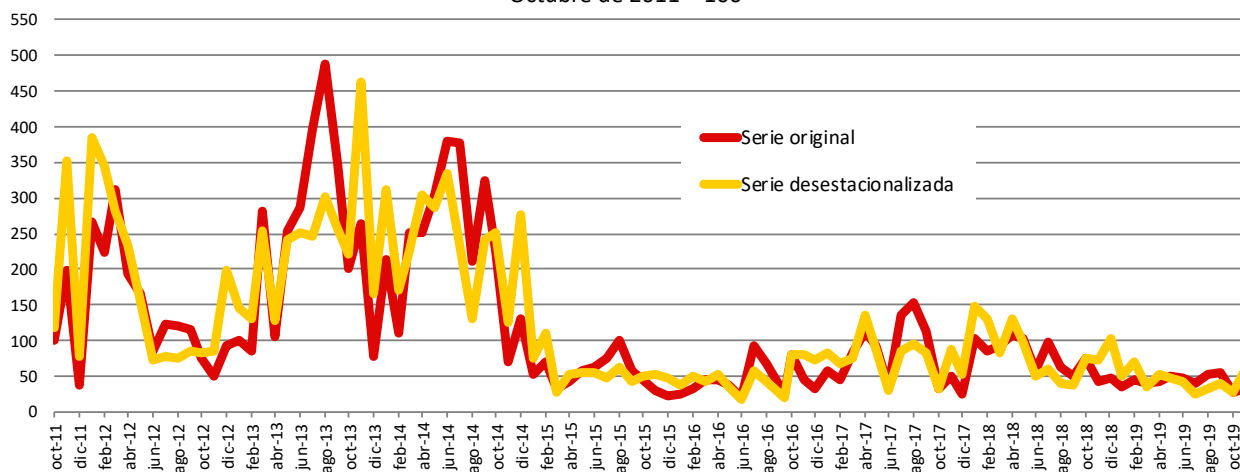
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Ventas financiadas de lotes

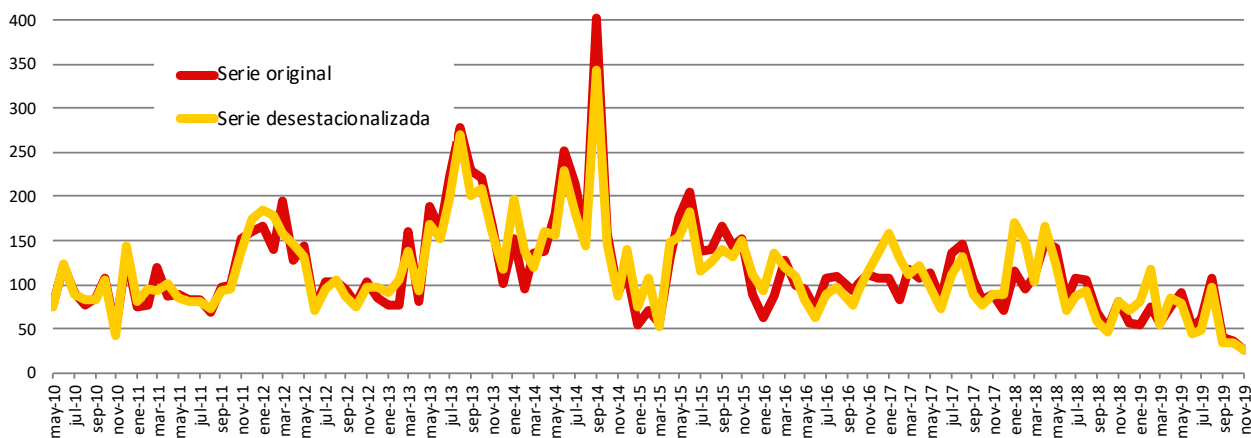
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Ventas financiadas y no financiadas de lotes

Octubre de 2011 = 100

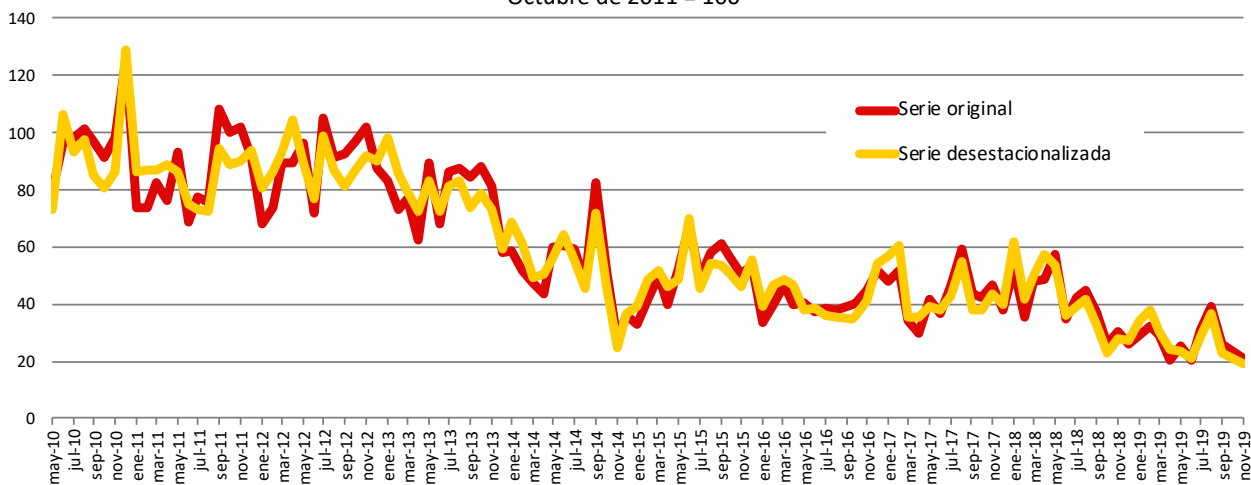


Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).

Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

Octubre de 2011 = 100

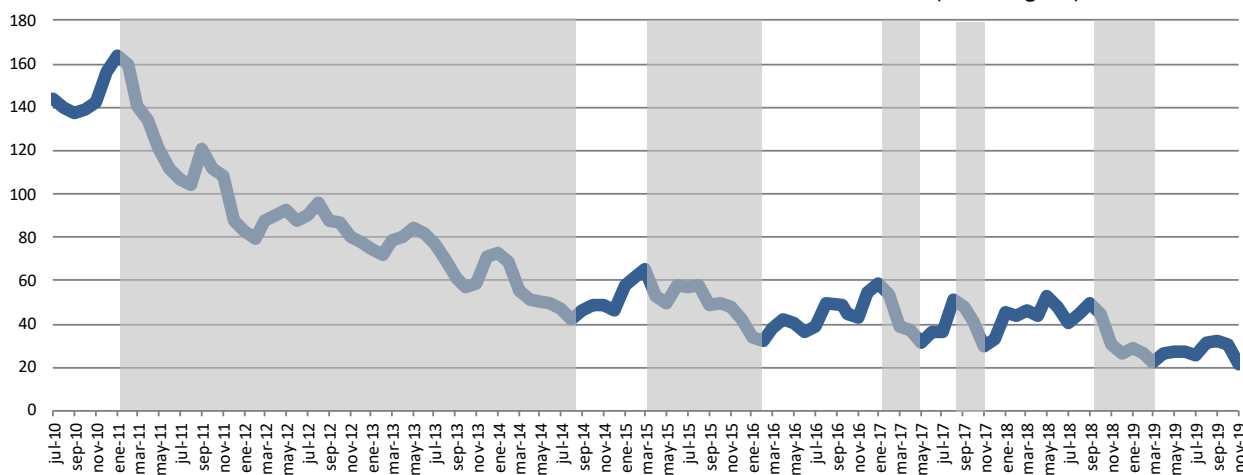


Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).

Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Ventas no financiadas de departamentos

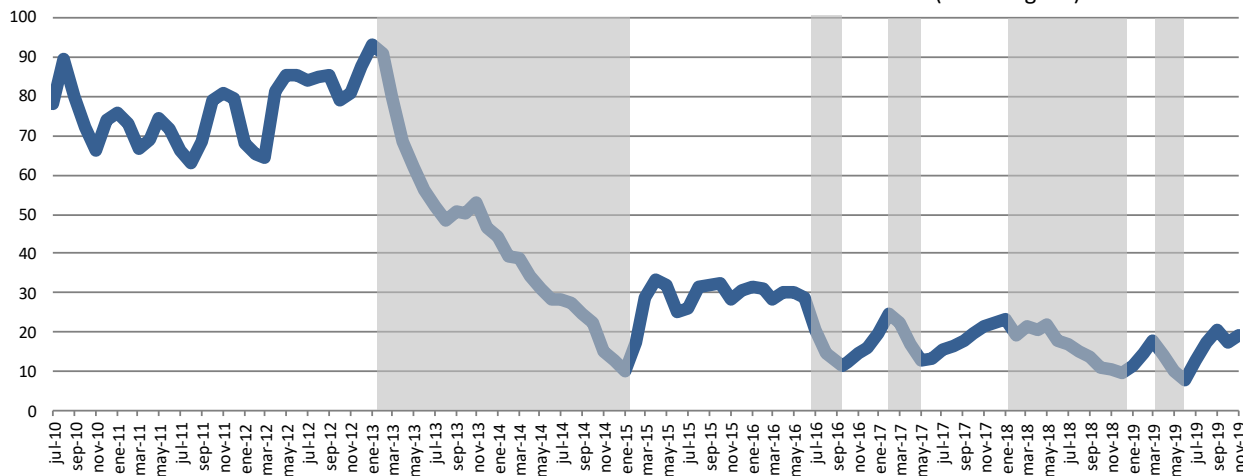
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Ventas financiadas de departamentos

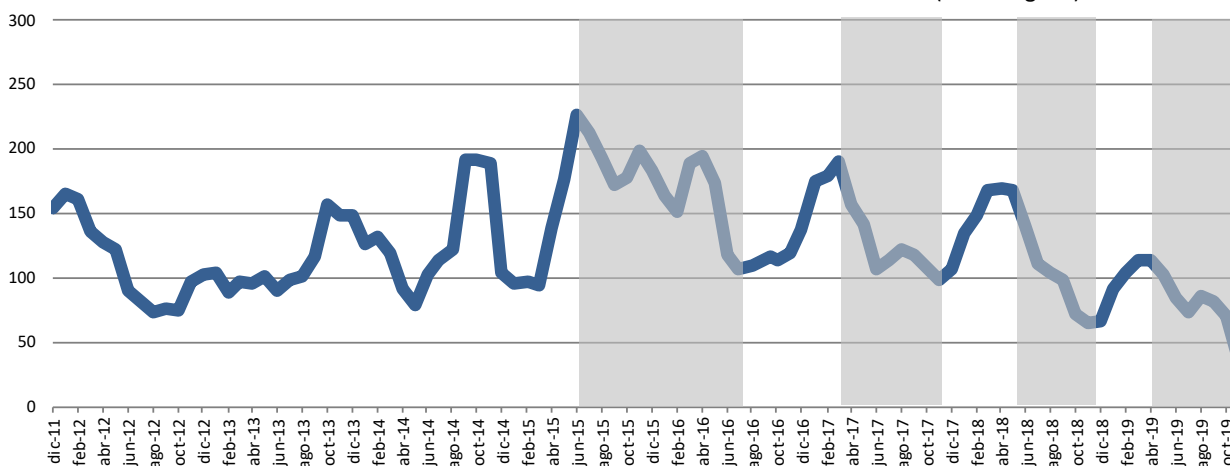
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Ventas no financiadas de lotes

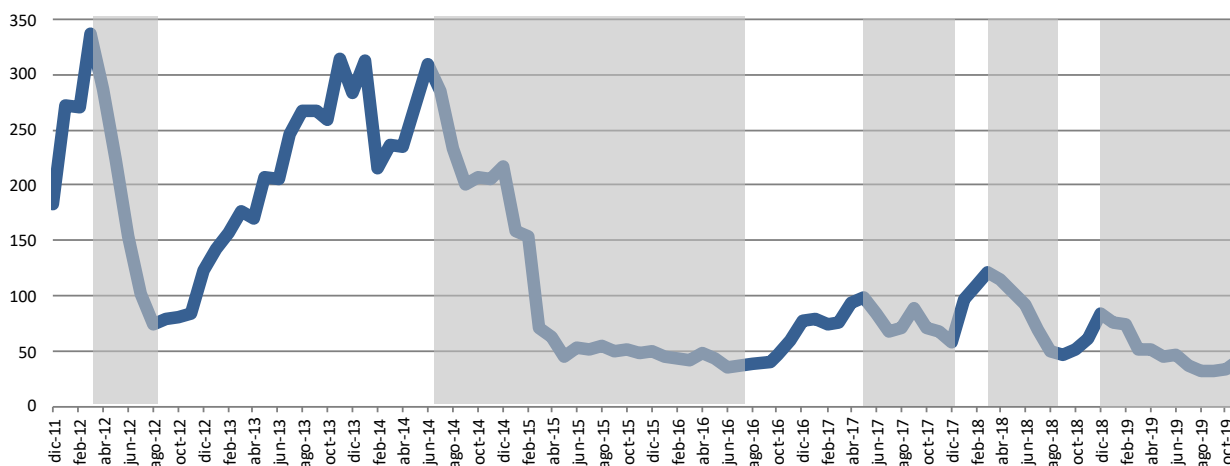
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Ventas financiadas de lotes

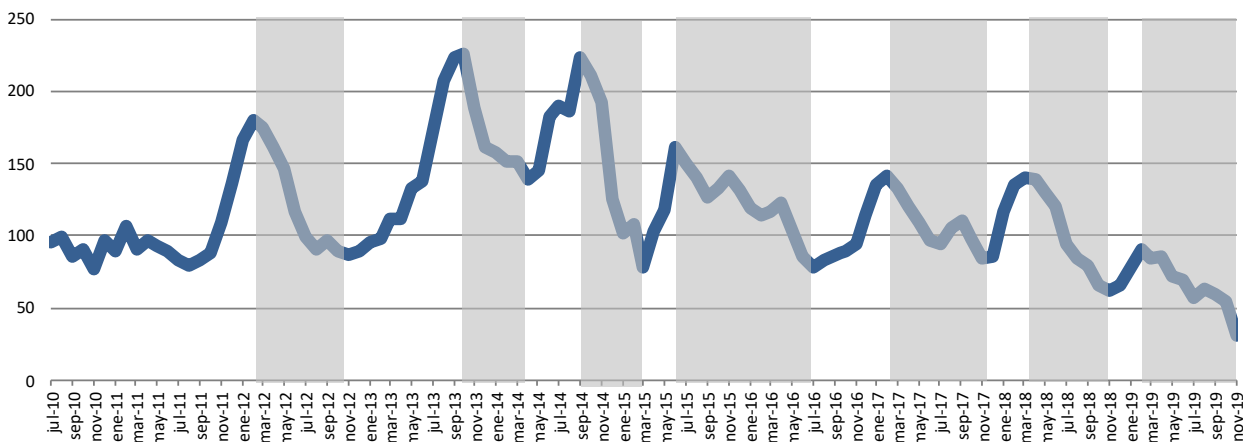
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Ventas financiadas y no financiadas de lotes

Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)

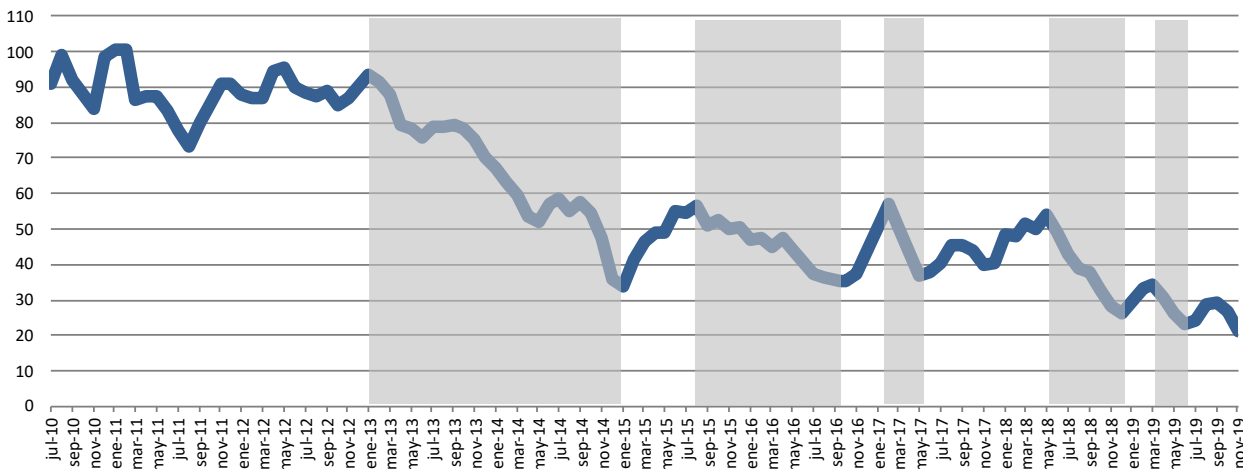


Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).

Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)

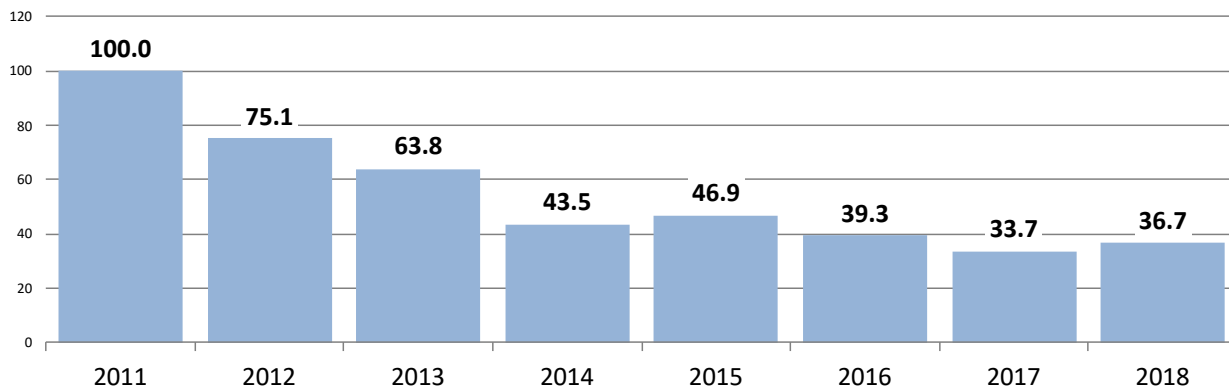


Fuente: Economic Trends S.A. para la Càmara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Còrdoba (CEDUC).

Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

### Ventas no financiadas de departamentos

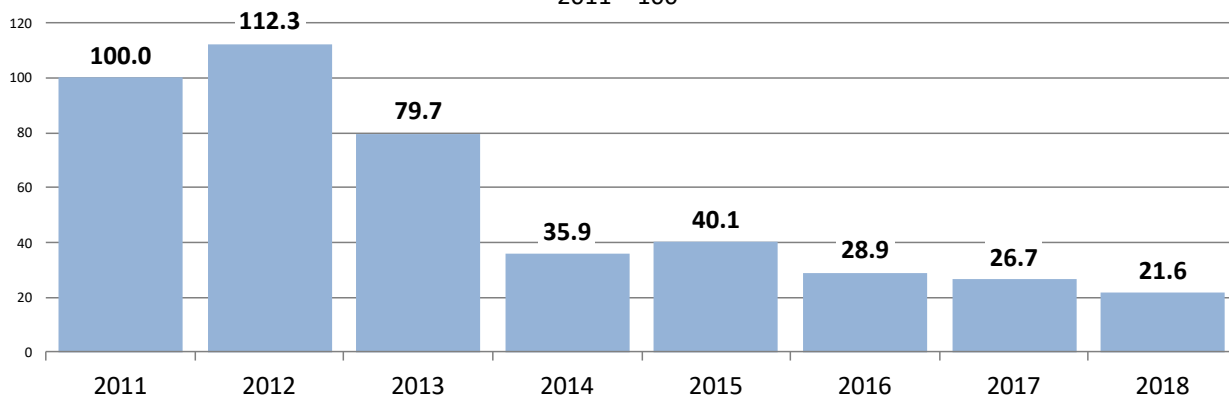
2011 = 100



Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

### Ventas financiadas de departamentos

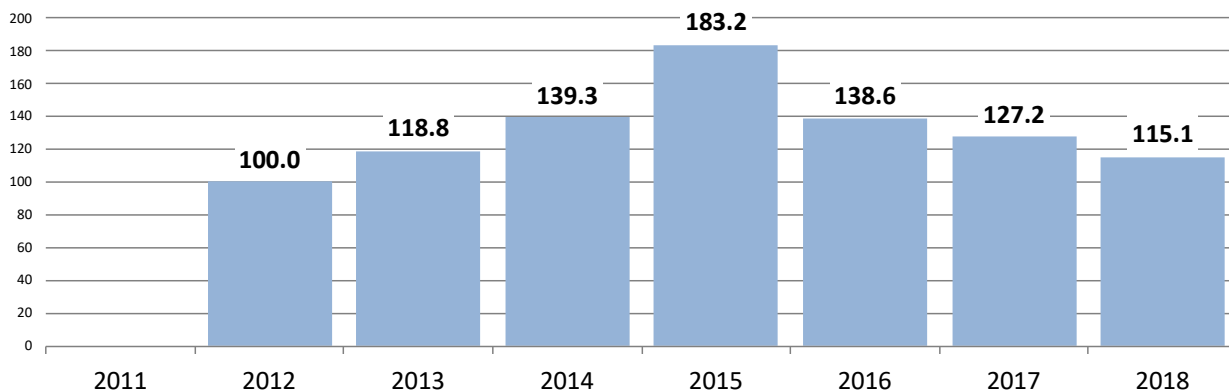
2011 = 100



Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

### Ventas no financiadas de lotes

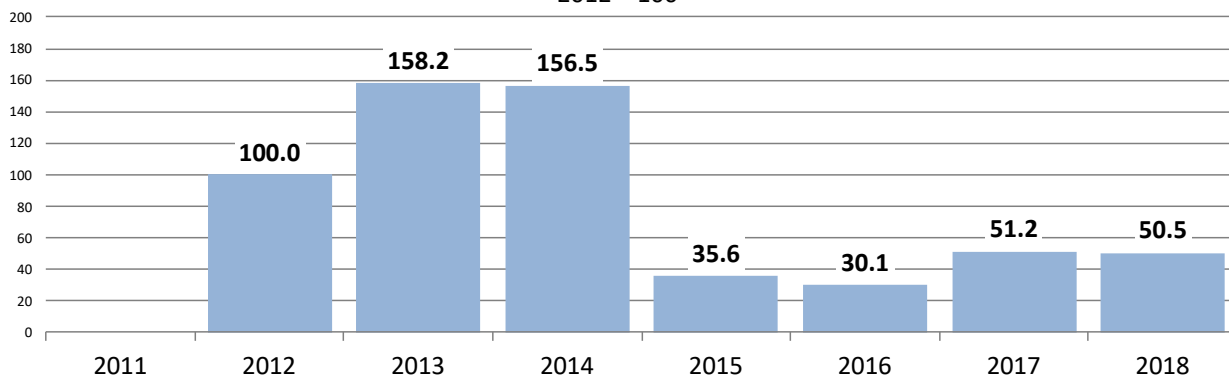
2012 = 100



Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

### Ventas financiadas de lotes

2012 = 100

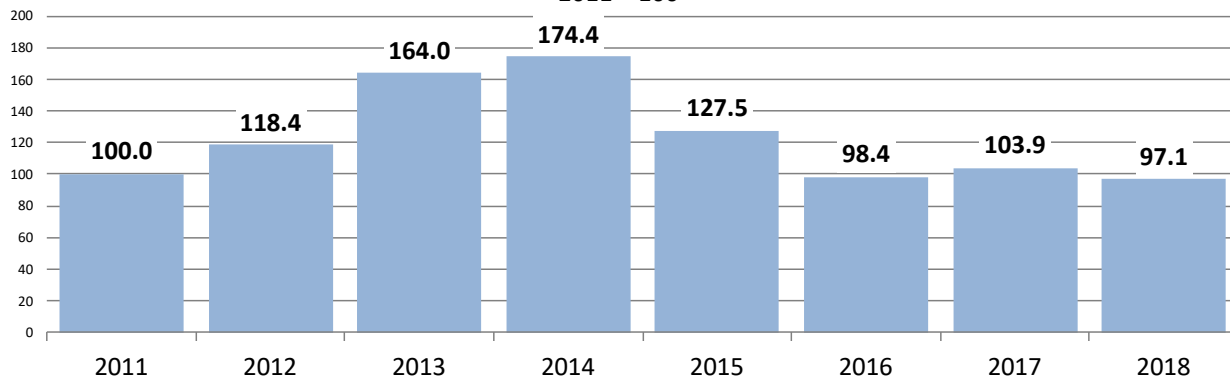


Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles



### Ventas financiadas y no financiadas de lotes

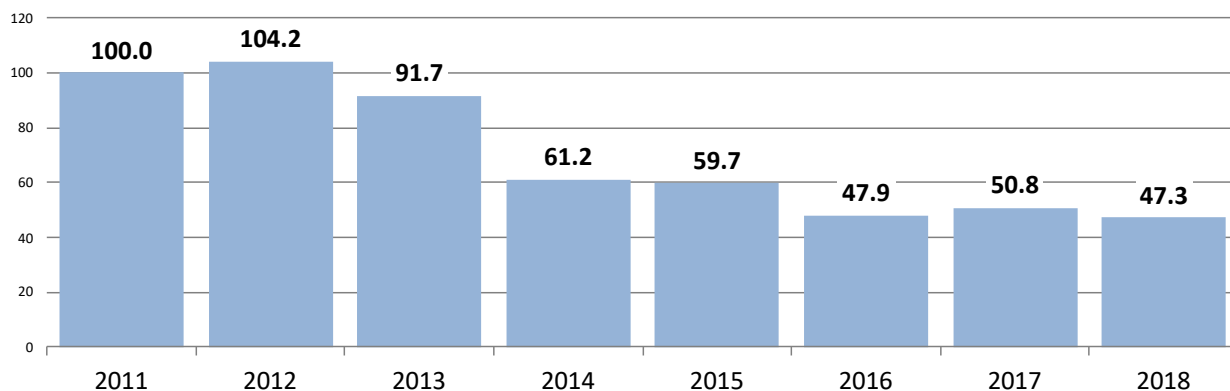
2011 = 100



Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

### Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

2011 = 100



Fuente: Economic Trends para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).  
Monitor Estadístico de Ventas de Inmuebles

## Notas metodológicas

- 1.- Todos los índices reportados en este informe reflejan ventas efectivamente realizadas en cada mes calendario, independientemente de si las unidades vendidas fueron escrituradas o no, lo que permite medir en tiempo real la evolución de las ventas de los desarrollistas cordobeses, sin los rezagos propios de los índices basados en escrituras.
- 2.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de correos electrónicos que permite garantizar la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.
- 3.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Cordoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.
- 4.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo, por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.
- 5.- Las series desestacionalizadas se obtuvieron aplicando la técnica econométrica X-12 ARIMA.