

Córdoba, 24 de enero de 2018

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC)

Elaborado por Economic Trends S.A. para la CEDUC

Datos al 31 de diciembre de 2017

Síntesis de principales resultados

Tipología	Oct 2011 = 100		% de variación	
	Dic 2016	Dic 2017	Interanual (Dic 17 / Dic 16)	Últimos 3 meses vs 3 meses previos
Ventas No Financiadas				
Departamentos y casas	77.5	41.9	-46.0	-30.5
Cocheras	91.0	14.9	-83.6	-46.0
Lotes	157.5	101.3	-35.7	-10.2
Indice de Ventas No Financiadas	97.8	56.3	-42.4	-26.0
Ventas Financiadas				
Departamentos y casas	17.3	16.9	-2.1	25.1
Cocheras	2.8	61.1	2,100.0	99.1
Lotes	33.3	23.8	-28.7	-34.6
Indice de Ventas Financiadas	21.5	21.3	-0.8	-1.9
Ventas Totales				
Departamentos y casas	40.9	31.8	-22.1	-2.2
Cocheras	47.6	24.2	-49.1	-20.2
Lotes	107.4	70.4	-34.4	-22.8
Indice de Ventas Totales	51.8	38.0	-26.7	-11.4

Ventas de inmuebles durante diciembre de 2017, en comparación con diciembre de 2016:

1.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **diciembre de 2017** fueron un **42.4% inferiores** a las registradas en diciembre de 2016, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-46.0%), de cocheras (-83.6%) y de lotes (-35.7%).

2.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante el mes de **diciembre de 2017** fueron un **0.8% inferiores** a las registradas en diciembre de 2016, con menores ventas financiadas de departamentos y casas (-2.1%) y de lotes (-28.7%), con mayores ventas financiadas de cocheras (+2100%, sobre una base muy baja).

3.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante **diciembre de 2017** fue un **26.7% inferior** al nivel registrado en diciembre de 2016, con menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (-22.1%), de cocheras (-49.1%) y de lotes (-34.4%).

Ventas de inmuebles durante los últimos 3 meses en comparación con 3 meses previos (series desestacionalizadas):

4.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** fueron un **26.0% inferiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-30.5%), de cocheras (-46.0%) y de lotes (-10.2%).

5.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante los **últimos 3 meses** fueron un **1.9% inferiores** a las registradas durante los 3 meses previos, con mayores ventas financiadas de departamentos y casas (+25.1%) y de cocheras (+99.1%) y menores ventas financiadas de lotes (-34.6%).

6.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante los **últimos 3 meses** fue un **11.4% inferior** al nivel registrado durante los 3 meses previos, con menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (-2.2%), de cocheras (-20.2%) y de lotes (-22.8%).

Ventas de inmuebles durante 2017 en comparación con 2016:

7.- Las **ventas no financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante **2017** fueron un **10.1% inferiores** a las registradas durante 2016, con menores ventas no financiadas de departamentos y casas (-14.2%), de cocheras (-54.3%) y de lotes (-8.2%).

8.- Las **ventas financiadas** (departamentos y casas, cocheras y lotes) durante **2017** fueron un **16% mayores** a las registradas durante 2016, con menores ventas financiadas de departamentos y casas (-7.8%) y mayores ventas financiadas de cocheras (+202.1%, sobre una base muy baja en 2016) y de lotes (+70%).

9.- El **total de ventas financiadas y no financiadas** durante **2017** fue un **5.9% superior** al nivel registrado durante 2016, con mayores ventas totales (financiadas y no financiadas) de departamentos y casas (+4.1%), y de lotes (+5.6%), y menores ventas totales (financiadas y no financiadas) de cocheras (-27.2%).

Para analizar más en detalle la evolución de cada uno de los índices, e interpretar mejor las tendencias en curso, es conveniente analizar el material incluido en la sección de gráficos.

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
May-10	168.2				58.8				84.3		77.1	79.3
Jun-10	148.9				75.9				94.1	61.1	122.6	96.2
Jul-10	128.1				89.7				100.5	96.8	90.6	98.3
Ago-10	161.2				84.5				103.7	157.9	77.4	101.4
Sept-10	141.8				84.1				99.1	95.2	85.3	96.8
Oct-10	146.8				67.8				87.5	93.0	108.5	91.4
Nov-10	174.5				88.0				109.9	77.1	47.9	98.5
Dic-10	205.1				94.8				122.5	151.8	134.5	125.6
Ene-11	121.0				56.5				72.8	86.4	75.8	73.7
Feb-11	130.0				50.3				70.2	137.4	78.0	73.9
Mar-11	113.6				61.3				75.1	73.1	119.8	82.5
Abr-11	107.3				63.2				75.1	48.8	88.1	76.3
May-11	113.5				86.2				94.1	97.5	89.4	93.4
Jun-11	99.9				51.6				64.4	101.9	83.1	68.8
Jul-11	115.3				61.0				75.5	86.4	83.8	77.3
Ago-11	104.9				66.9				76.5	86.4	69.4	75.5
Sept-11	155.6				96.8				111.8	74.5	98.1	108.3
Oct-11	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Nov-11	96.7	89.7	122.2	103.9	93.1	80.6	198.4	100.8	93.9	85.3	151.9	101.7
Dic-11	97.5	60.6	237.4	136.2	75.4	88.9	38.1	72.8	80.2	73.7	159.9	91.2
Ene-12	58.8	65.5	102.0	72.5	46.8	127.8	266.7	66.6	49.4	94.4	166.0	68.3
Feb-12	71.9	87.3	86.9	78.9	56.2	127.8	223.8	71.6	59.7	106.0	140.1	73.7
Mar-12	101.9	82.7	121.2	107.7	61.9	61.1	312.7	81.3	71.4	73.2	195.7	89.3
Abr-12	65.4	68.9	84.8	72.4	89.1	94.4	193.7	97.4	82.4	80.8	127.2	89.5
May-12	90.7	66.6	130.3	101.3	87.0	105.6	165.1	93.7	87.5	84.6	143.8	96.1
Jun-12	97.4	48.3	66.7	87.8	61.1	113.9	84.1	64.7	70.4	78.3	73.5	72.1
Jul-12	87.9	59.7	88.9	88.1	110.2	175.0	123.8	113.5	103.7	112.3	102.5	105.4
Ago-12	104.7	96.5	91.9	103.5	79.2	177.8	120.6	85.8	85.5	133.8	103.1	91.4
Sept-12	78.2	96.5	83.8	83.3	89.8	250.0	115.9	97.2	86.2	166.6	96.3	92.7
Oct-12	103.0	128.7	82.8	102.7	91.7	213.9	74.6	94.5	94.2	167.9	79.6	97.2
Nov-12	86.8	52.9	139.4	99.8	104.7	186.1	49.2	103.3	99.5	113.6	104.3	102.2
Dic-12	71.6	85.6	79.8	76.4	90.6	155.6	93.7	93.1	85.1	116.2	85.2	87.8

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Total
Ene-13	62.4	42.8	62.6	62.3	87.0	238.9	100.0	93.1	80.1	133.0	77.2	83.4
Feb-13	69.3	37.8	72.7	69.2	70.2	175.0	84.1	74.8	69.6	100.7	77.2	73.1
Mar-13	78.9	60.4	84.8	80.6	53.5	161.1	281.0	74.5	60.2	105.8	161.1	76.5
Abr-13	64.7	42.8	63.6	64.2	53.6	161.1	106.3	61.2	56.4	96.8	80.2	62.2
May-13	92.2	103.2	147.5	108.8	64.5	100.0	254.0	80.2	71.7	99.4	188.9	89.5
Jun-13	75.4	76.7	84.8	79.5	41.6	100.0	285.7	62.2	50.6	86.1	163.0	67.9
Jul-13	67.4	90.0	108.1	80.1	56.7	283.3	398.4	90.2	58.8	180.2	221.0	86.6
Ago-13	63.7	277.8	145.5	98.9	47.1	80.6	487.3	81.8	51.0	177.6	278.4	87.3
Sept-13	55.4	113.8	154.5	84.0	63.1	66.7	346.0	84.9	59.8	88.8	229.0	84.4
Oct-13	72.4	90.0	234.3	113.4	55.1	336.1	200.0	75.4	59.1	205.4	221.0	88.0
Nov-13	72.6	134.9	103.0	85.7	61.8	108.3	265.1	78.9	63.8	119.3	166.0	81.0
Dic-13	90.5	90.0	115.2	98.4	33.1	66.7	77.8	37.7	48.9	76.9	100.6	58.0
Ene-14	53.4	45.0	111.1	67.6	39.8	72.2	214.3	54.2	43.0	57.0	151.2	58.6
Feb-14	54.7	153.5	84.8	69.7	36.7	55.6	111.1	43.1	41.2	103.4	95.1	52.0
Mar-14	43.3	48.5	62.6	49.2	29.4	27.8	250.8	46.3	32.9	37.6	135.8	47.3
Abr-14	39.3	80.8	66.7	49.5	23.5	19.4	252.4	40.9	27.6	49.7	138.9	43.7
May-14	56.5	91.5	102.1	70.9	33.7	38.9	303.2	54.5	39.6	64.4	180.0	60.0
Jun-14	42.2	91.5	169.8	74.8	25.2	41.7	381.0	52.9	29.6	65.8	251.0	60.3
Jul-14	41.6	48.5	111.5	58.9	32.5	55.6	376.2	59.5	34.3	51.0	214.3	59.1
Ago-14	39.3	29.6	122.9	58.5	27.5	47.2	211.1	42.2	30.3	37.6	156.3	47.7
Sept-14	64.1	83.5	458.6	153.9	21.3	16.7	325.4	44.3	33.6	49.7	402.6	82.3
Oct-14	62.1	45.8	115.7	75.2	23.2	36.1	227.0	39.2	34.4	40.3	158.2	51.6
Nov-14	43.4	40.4	104.3	58.2	5.4	33.3	71.4	11.3	16.7	36.2	90.6	27.6
Dic-14	50.1	35.0	104.3	62.8	11.6	30.6	130.2	21.3	23.1	32.2	113.7	35.8
Ene-15	71.0	26.2	55.3	66.5	11.4	38.9	52.4	15.5	29.2	32.2	53.7	33.2
Feb-15	54.3	87.5	72.0	61.8	27.2	16.7	71.4	30.3	35.4	50.4	71.2	41.5
Mar-15	56.1	183.2	74.1	69.7	39.3	25.0	31.7	38.3	44.4	100.9	56.8	49.6
Abr-15	35.2	52.0	189.9	72.1	20.0	30.6	42.9	22.1	24.6	39.8	130.5	39.6
May-15	44.8	60.2	257.7	95.0	26.7	25.0	58.7	29.1	32.2	41.1	177.4	52.1
Jun-15	81.2	155.9	302.5	138.0	27.3	11.1	61.9	29.5	43.4	81.0	205.5	67.1
Jul-15	43.3	49.2	181.5	76.0	30.7	27.8	76.2	34.2	34.6	37.2	138.7	49.0
Ago-15	42.8	139.4	168.0	78.4	41.9	30.6	100.0	46.1	42.4	82.3	139.9	57.8
Sept-15	63.7	106.6	239.9	107.4	30.6	13.9	57.1	31.5	42.8	58.4	166.2	60.9
Oct-15	62.4	62.9	212.8	97.1	31.0	11.1	44.4	30.4	42.6	35.8	144.9	56.1
Nov-15	42.2	46.5	234.7	86.6	28.8	13.9	30.2	27.5	34.7	29.2	152.4	50.4
Dic-15	39.3	355.4	134.6	81.9	30.7	191.7	22.2	34.3	35.2	264.1	89.3	53.6

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series originales (con estacionalidad) - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series originales (con estacionalidad)											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
ene-16	19.7	24.6	89.7	36.0	31.0	11.1	25.4	29.0	29.5	17.3	63.7	33.5
feb-16	38.3	53.7	125.2	59.6	26.6	8.3	31.7	25.5	32.3	31.1	87.4	39.7
mar-16	51.3	53.7	183.6	82.0	23.5	13.9	46.0	24.1	34.3	33.4	128.0	46.9
abr-16	26.9	44.7	135.6	53.0	29.3	11.1	44.4	28.9	30.7	27.6	98.7	39.7
may-16	32.8	29.1	135.6	56.0	29.0	19.4	36.5	28.3	32.3	23.0	95.6	40.3
jun-16	38.5	44.7	109.5	55.6	25.1	11.1	20.6	23.1	32.3	27.6	73.7	37.2
jul-16	43.1	55.9	120.0	62.1	13.4	5.6	92.1	21.0	26.8	31.1	108.1	38.8
ago-16	57.2	55.9	136.7	76.3	7.1	22.2	68.3	13.0	25.0	37.7	108.7	37.7
sep-16	46.0	34.4	137.7	65.8	17.0	13.9	25.4	20.9	30.8	23.3	92.4	39.9
oct-16	42.0	92.5	116.8	61.5	16.1	5.6	79.4	23.3	28.1	49.9	101.2	40.2
nov-16	59.2	68.8	157.5	83.0	14.1	8.3	46.0	19.0	32.2	38.8	112.4	44.6
dic-16	77.5	91.0	157.5	97.8	17.3	2.8	33.3	21.5	40.9	47.6	107.4	51.8
ene-17	38.0	20.2	141.9	62.5	24.6	11.1	57.1	31.4	38.0	17.0	107.4	48.2
feb-17	46.4	13.0	109.5	61.7	29.9	11.1	44.4	36.5	46.3	12.3	83.1	51.9
mar-17	25.8	18.8	141.9	52.6	11.1	13.9	82.5	18.1	20.1	17.0	117.4	34.0
abr-17	29.3	33.2	106.4	49.6	6.5	0.0	112.7	14.6	16.7	21.7	108.1	30.1
may-17	29.2	27.4	128.3	53.4	19.6	19.4	92.1	27.6	29.9	20.2	113.1	41.9
jun-17	39.0	20.2	118.9	58.5	14.6	38.9	34.2	19.0	28.3	21.7	83.7	36.8
jul-17	39.0	28.9	140.2	64.1	17.4	41.7	136.6	28.9	31.1	27.1	135.9	46.8
ago-17	65.6	30.1	147.4	85.9	21.0	44.4	154.4	34.0	43.9	28.5	146.9	59.0
sep-17	35.2	51.7	103.1	55.9	19.1	27.8	112.9	28.7	31.4	36.9	104.5	43.5
oct-17	30.0	17.2	117.6	51.0	23.8	72.2	32.7	29.5	34.4	28.4	83.6	42.2
nov-17	37.7	20.7	116.7	57.2	25.5	61.1	50.5	32.3	38.9	27.7	89.7	46.8
dic-17	41.9	14.9	101.3	56.3	16.9	61.1	23.8	21.3	31.8	24.2	70.4	38.0
% a/a Dic 2017	-46.0	-83.6	-35.7	-42.4	-2.1	2,100.0	-28.7	-0.8	-22.1	-49.1	-34.4	-26.7

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
May-10	156.1				52.3				78.2		74.1	72.9
Jun-10	146.0				98.3				111.2	68.4	123.1	106.4
Jul-10	128.5				82.9				95.8	89.8	89.9	92.9
Ago-10	146.0				86.6				103.6	121.8	83.2	97.8
Sept-10	138.3				70.3				91.1	91.2	83.3	84.7
Oct-10	131.7				59.2				77.8	72.8	106.0	80.9
Nov-10	156.0				68.3				89.4	80.8	42.7	86.2
Dic-10	181.5				94.2				117.3	150.5	143.6	128.8
Ene-11	152.9				64.7				78.9	95.5	82.1	86.1
Feb-11	144.2				60.7				82.2	119.8	96.1	86.7
Mar-11	125.6				74.5				86.7	97.6	93.7	87.0
Abr-11	132.0				72.0				84.6	68.0	101.3	88.5
May-11	104.1				76.7				86.7	107.4	85.3	86.2
Jun-11	98.7				66.0				75.7	108.9	82.0	74.8
Jul-11	116.5				55.6				71.8	81.4	81.1	72.9
Ago-11	97.2				67.9				76.8	67.2	73.6	72.5
Sept-11	147.9				81.8				102.4	71.1	93.5	94.6
Oct-11	88.6	88.5	101.0	85.5	87.3	83.5	119.2	92.8	88.6	77.4	96.0	88.8
Nov-11	87.5	96.8	130.5	97.4	73.2	74.7	351.9	91.5	77.1	88.4	138.9	90.1
Dic-11	87.0	65.8	228.6	120.3	77.8	97.3	79.0	81.6	78.0	72.1	174.5	93.9
Ene-12	73.4	122.4	134.8	87.7	53.1	103.1	385.8	74.3	53.4	106.9	185.3	80.4
Feb-12	78.4	82.0	119.0	92.5	65.3	130.3	344.4	86.7	68.2	97.0	179.6	86.5
Mar-12	111.5	89.3	152.7	112.7	75.0	85.9	281.4	89.1	82.2	95.1	158.9	93.1
Abr-12	81.4	85.2	111.1	91.4	103.1	117.2	233.4	121.6	94.5	108.7	146.5	104.2
May-12	83.7	70.3	101.3	92.6	77.5	123.1	156.2	85.8	80.2	96.6	132.4	89.5
Jun-12	97.2	42.0	58.0	88.2	75.8	135.8	73.8	69.5	81.6	80.2	70.7	76.7
Jul-12	89.7	69.3	85.4	92.9	98.6	108.4	76.9	87.9	98.8	108.6	95.9	99.0
Ago-12	101.0	65.9	77.4	95.7	79.7	152.9	74.5	82.1	85.9	105.6	106.0	86.9
Sept-12	71.0	78.7	63.5	76.3	77.0	401.3	85.5	85.7	78.4	165.3	87.6	81.2
Oct-12	88.2	112.5	82.2	89.6	79.9	184.6	82.5	87.4	82.5	125.9	75.7	87.0
Nov-12	80.3	57.4	145.0	92.4	85.4	175.4	86.1	95.4	84.0	115.1	97.5	92.1
Dic-12	65.7	87.1	78.7	66.8	97.6	159.6	198.6	103.2	84.5	109.7	96.7	90.1

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Índice Total
Ene-13	76.6	80.5	86.2	75.5	96.6	197.2	145.1	103.5	86.7	151.3	91.5	98.0
Feb-13	73.4	35.8	100.2	81.3	77.8	187.3	129.8	90.4	77.0	92.8	104.6	85.7
Mar-13	84.7	65.7	106.4	84.5	64.8	218.6	253.6	82.2	68.6	138.7	137.4	79.6
Abr-13	82.3	53.3	79.5	81.2	63.4	195.7	128.4	75.0	65.8	131.2	92.3	72.3
May-13	86.5	109.6	115.4	99.7	57.4	110.5	240.2	73.5	66.2	114.0	168.9	83.3
Jun-13	75.6	67.0	73.4	79.9	48.3	121.5	250.7	66.0	56.6	88.4	152.8	72.2
Jul-13	69.7	104.4	104.8	84.5	49.8	183.3	247.6	71.1	56.1	174.3	197.4	81.3
Ago-13	64.1	189.8	124.8	91.4	46.7	64.9	301.1	78.2	51.2	140.2	270.4	83.0
Sept-13	48.6	92.8	118.8	76.9	55.9	102.8	255.4	75.0	54.1	88.1	200.5	73.9
Oct-13	59.3	78.7	225.8	99.0	48.8	308.7	221.2	69.1	51.9	154.1	208.2	78.8
Nov-13	69.1	146.3	102.1	79.3	53.7	102.2	463.8	75.1	55.7	120.9	158.3	73.0
Dic-13	85.0	91.6	115.9	86.0	36.7	65.8	164.9	40.7	49.4	72.6	118.4	59.5
Ene-14	64.3	84.6	162.4	81.9	42.5	62.5	310.9	60.0	46.4	64.8	197.2	68.9
Feb-14	56.2	145.2	116.7	81.9	38.6	64.1	171.4	52.1	43.8	95.2	137.2	61.0
Mar-14	45.3	52.7	76.6	51.6	35.6	35.6	226.3	52.0	37.0	49.3	120.2	49.2
Abr-14	51.1	100.5	78.8	62.6	28.5	23.1	305.0	48.4	32.9	67.4	159.7	50.8
May-14	54.3	97.2	81.5	65.0	29.9	39.2	286.8	50.0	36.9	73.9	156.3	55.9
Jun-14	42.6	79.9	149.0	75.2	27.3	51.4	334.3	55.2	31.8	67.5	229.9	64.2
Jul-14	43.4	56.3	109.4	62.1	28.6	39.3	233.8	48.4	33.3	49.3	183.6	55.5
Ago-14	41.4	20.2	107.4	54.1	27.0	34.6	130.4	40.3	30.3	29.7	144.2	45.3
Sept-14	54.7	68.1	359.0	141.0	19.2	24.4	240.2	39.3	30.1	49.3	342.6	72.1
Oct-14	49.2	40.0	108.4	65.6	20.9	36.3	251.1	35.6	30.3	30.2	146.9	46.2
Nov-14	42.1	43.8	97.3	53.9	5.0	31.4	124.9	11.0	15.1	36.7	88.0	24.9
Dic-14	47.4	35.6	105.9	54.9	13.1	28.7	276.0	22.3	23.6	30.5	140.5	36.7
Ene-15	84.1	49.3	83.9	80.5	11.8	34.6	76.0	16.8	31.6	36.8	75.5	39.1
Feb-15	54.4	82.8	99.8	72.6	27.6	21.0	110.2	36.8	36.6	46.5	107.6	48.8
Mar-15	58.3	199.2	96.8	73.1	47.3	30.6	28.6	43.8	49.2	132.2	52.2	51.8
Abr-15	46.6	64.7	219.7	91.2	24.8	36.5	51.8	25.9	29.7	54.1	148.1	46.2
May-15	43.8	63.9	211.1	87.0	23.5	24.1	55.5	27.0	30.3	47.4	153.6	48.8
Jun-15	82.6	136.1	246.4	138.7	27.7	13.7	54.3	29.7	44.8	79.6	182.9	70.2
Jul-15	45.6	57.1	180.5	80.2	27.3	19.8	47.4	28.6	34.0	36.6	114.7	45.4
Ago-15	46.6	95.2	150.1	72.5	40.4	21.2	61.8	44.1	42.3	67.2	124.9	54.5
Sept-15	53.6	87.0	185.9	98.4	28.3	20.0	42.1	28.0	37.9	58.3	140.6	53.4
Oct-15	48.3	55.0	198.4	84.7	28.5	12.1	49.1	27.2	38.1	25.7	132.7	50.3
Nov-15	41.7	50.4	211.8	80.2	28.0	13.1	52.8	27.7	32.0	28.8	150.9	46.2
Dic-15	36.7	361.7	137.3	71.6	34.9	180.2	47.1	35.2	36.0	251.6	112.6	55.6

Índices de Ventas de Inmuebles en Córdoba

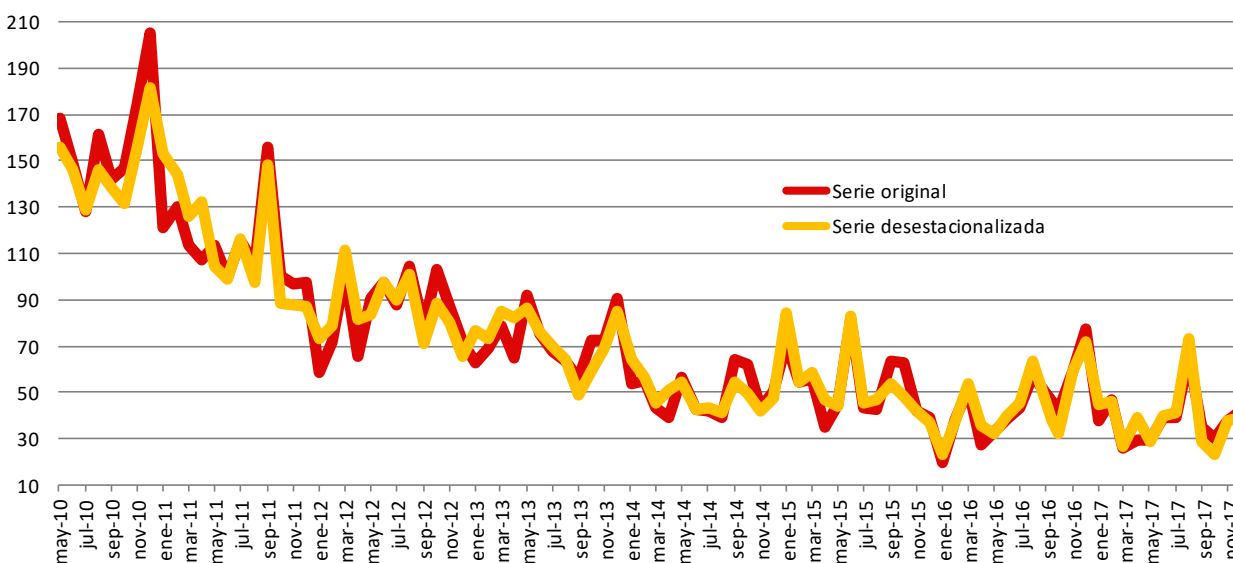
Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

Mes	Series desestacionalizadas											
	No Financiado				Financiado				No Financiado + Financiado			
	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice No Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Financiado	Departamentos y casas	Cocheras	Lotes	Indice Total
ene-16	23.0	46.3	140.1	43.6	31.4	10.0	36.8	31.3	32.0	20.3	93.6	39.4
feb-16	37.9	50.8	175.7	70.0	26.3	11.0	48.9	31.1	32.7	30.4	135.9	46.6
mar-16	53.4	58.4	251.0	86.0	28.0	16.6	41.5	27.8	37.7	43.4	120.6	48.8
abr-16	35.9	55.6	154.5	67.0	36.9	13.3	53.8	33.6	37.6	36.0	110.5	46.9
may-16	32.5	30.9	113.4	51.3	25.4	18.0	34.8	26.4	30.4	27.4	82.8	37.8
jun-16	39.6	39.1	85.1	55.9	24.7	13.6	18.2	22.8	32.7	26.4	63.6	38.3
jul-16	45.5	65.0	120.1	65.5	12.0	4.1	57.6	17.8	26.8	30.6	88.3	35.8
ago-16	63.7	38.3	124.1	70.6	6.8	14.7	42.5	12.5	24.8	30.8	97.2	35.3
sep-16	37.9	28.1	106.4	60.3	15.8	19.9	18.9	18.5	27.1	23.7	78.0	35.0
oct-16	32.1	81.5	109.6	53.6	14.8	6.5	81.1	20.6	25.1	35.3	92.4	36.1
nov-16	59.3	74.5	140.1	76.6	14.1	8.0	80.6	19.4	30.2	37.9	112.7	41.3
dic-16	71.8	88.2	161.5	86.0	19.8	2.6	72.8	22.0	42.1	45.0	135.9	54.1
ene-17	44.4	38.0	221.5	75.7	24.9	10.0	82.9	34.0	41.1	20.0	157.9	56.7
feb-17	45.9	12.3	153.7	72.5	29.6	14.6	68.5	44.5	46.9	12.0	129.1	60.9
mar-17	26.8	20.4	194.0	55.2	13.2	16.6	74.4	20.9	22.1	22.1	110.6	35.4
abr-17	39.1	41.3	121.2	62.8	8.2	0.0	136.5	17.0	20.5	28.3	121.0	35.6
may-17	28.9	29.1	107.3	49.0	17.2	18.0	87.7	25.7	28.1	24.0	98.0	39.3
jun-17	40.1	17.7	92.4	58.8	14.4	47.7	30.1	18.7	28.6	20.8	72.3	38.0
jul-17	41.1	33.5	140.3	67.6	15.7	30.7	85.5	24.5	31.0	26.7	111.1	43.2
ago-17	73.1	20.6	133.9	79.5	19.9	29.4	96.1	32.6	43.6	23.3	131.4	55.2
sep-17	28.9	42.3	79.7	51.2	17.8	39.8	83.8	25.5	27.6	37.6	88.2	38.1
oct-17	22.9	15.2	110.3	44.5	21.9	83.9	33.4	26.1	30.7	20.1	76.3	37.9
nov-17	37.8	22.4	103.8	52.8	25.6	58.4	88.4	33.0	36.4	27.0	89.9	43.3
dic-17	38.8	14.5	103.8	49.5	19.4	56.5	51.9	21.8	32.8	22.9	89.1	39.6
% últimos 3 meses vs 3 meses previos	-30.5	-46.0	-10.2	-26.0	25.1	99.1	-34.6	-1.9	-2.2	-20.2	-22.8	-11.4

Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba CEDUC).

Ventas no financiadas de departamentos

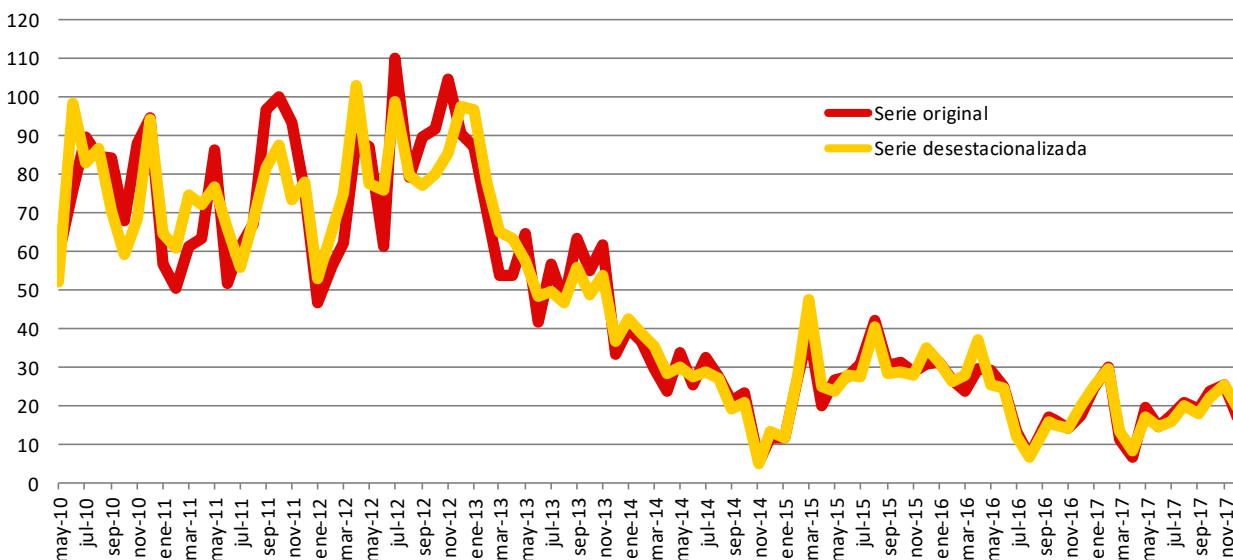
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de departamentos

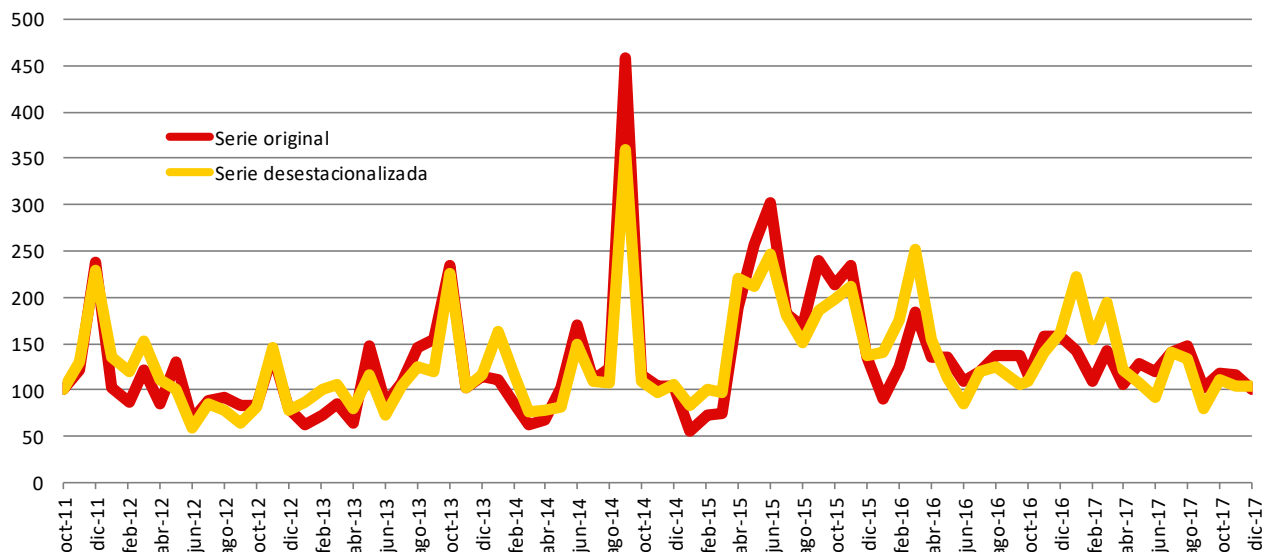
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de lotes

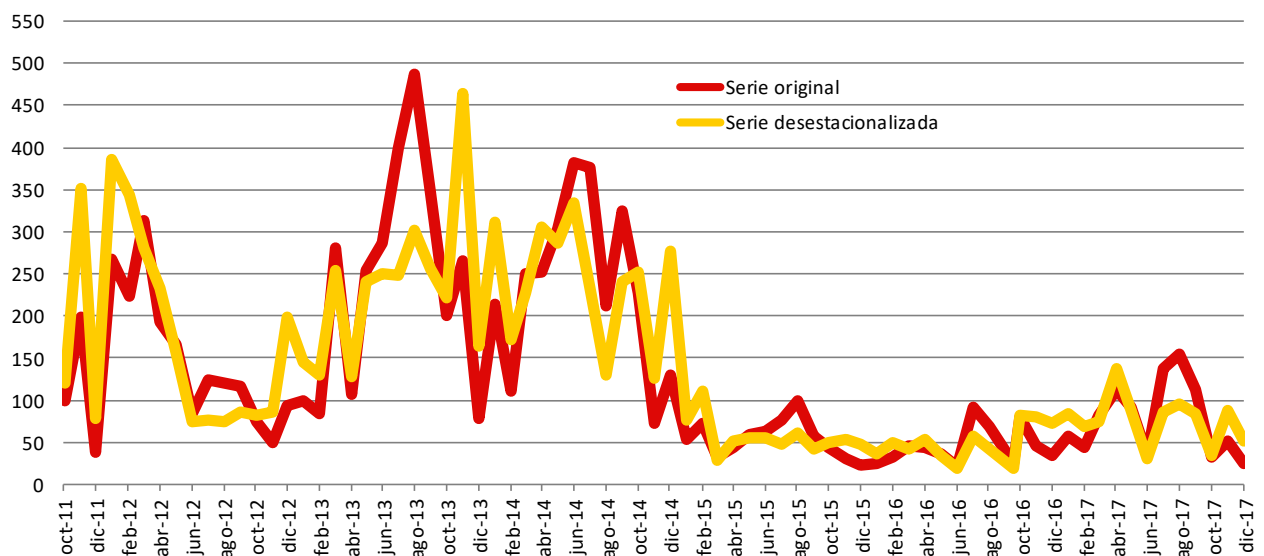
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de lotes

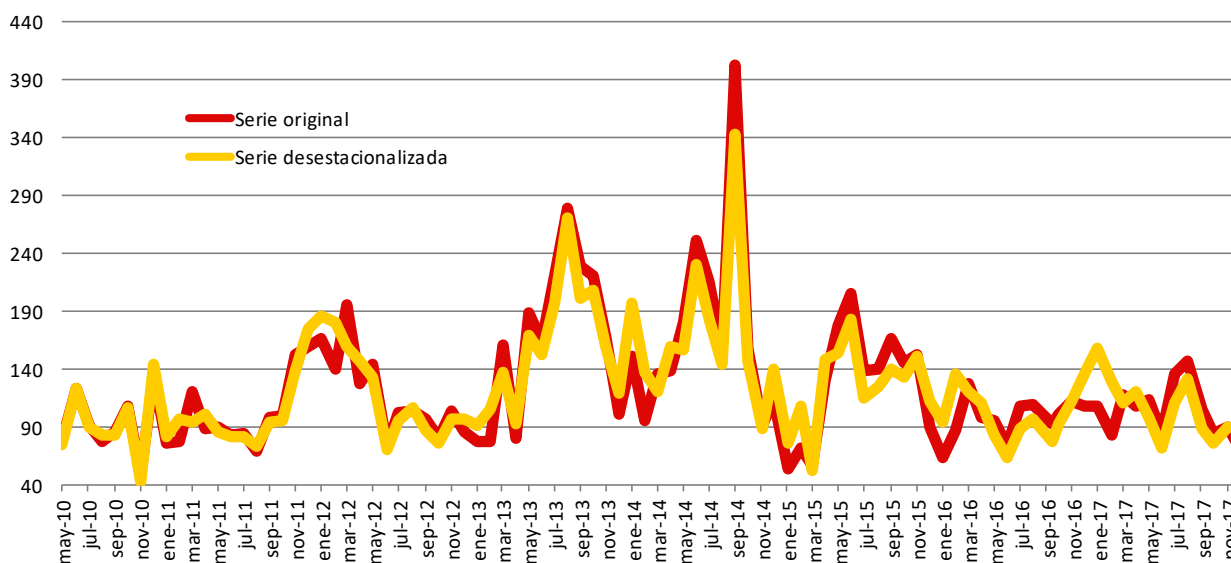
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

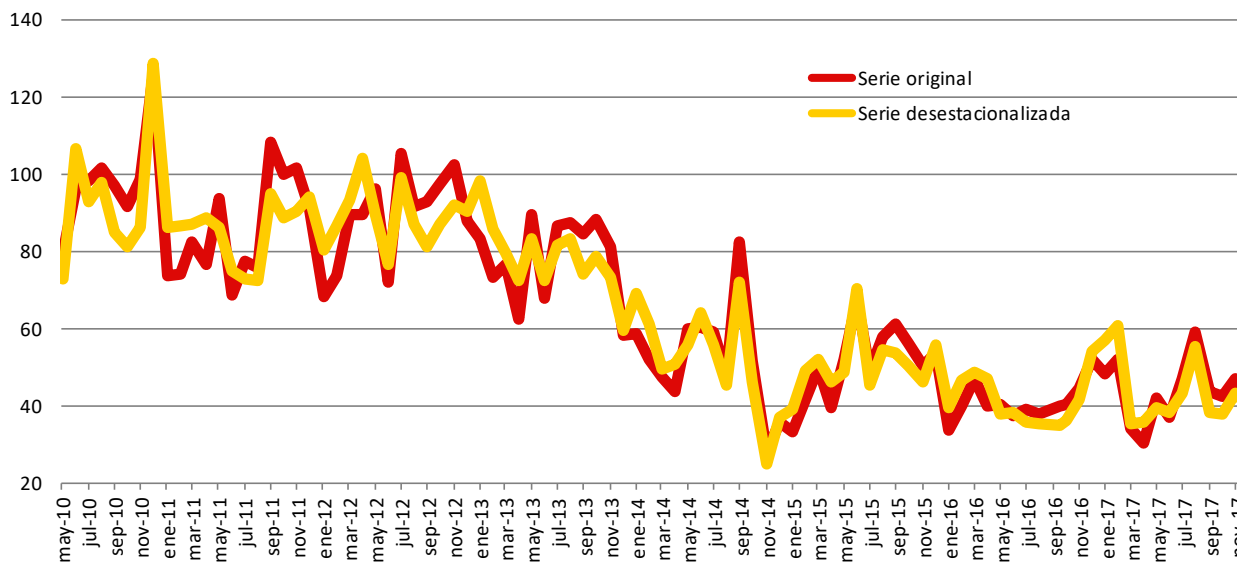
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

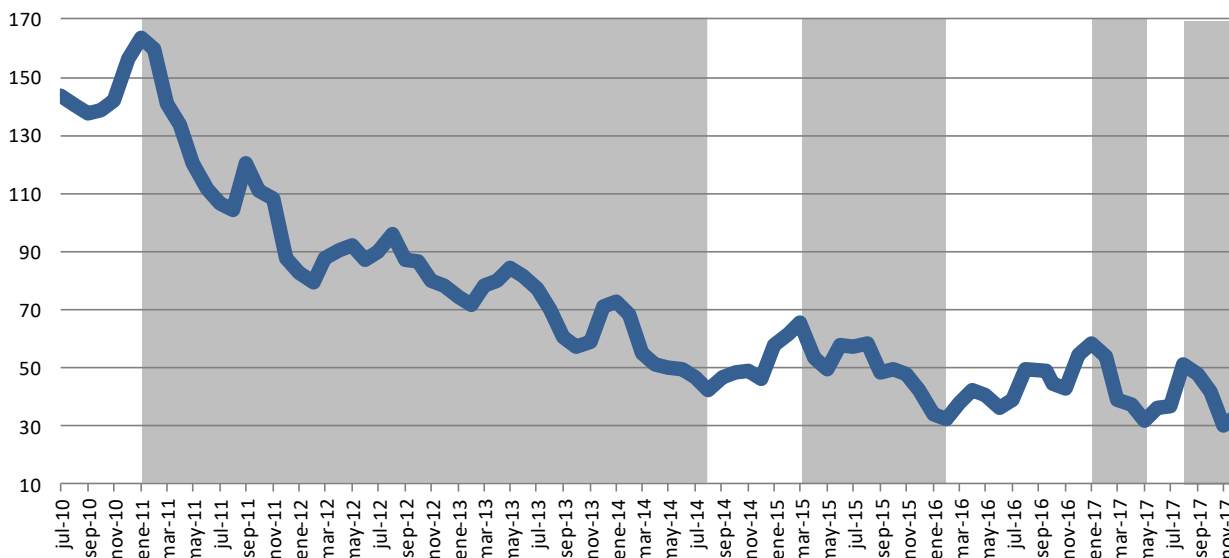
Octubre de 2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de departamentos

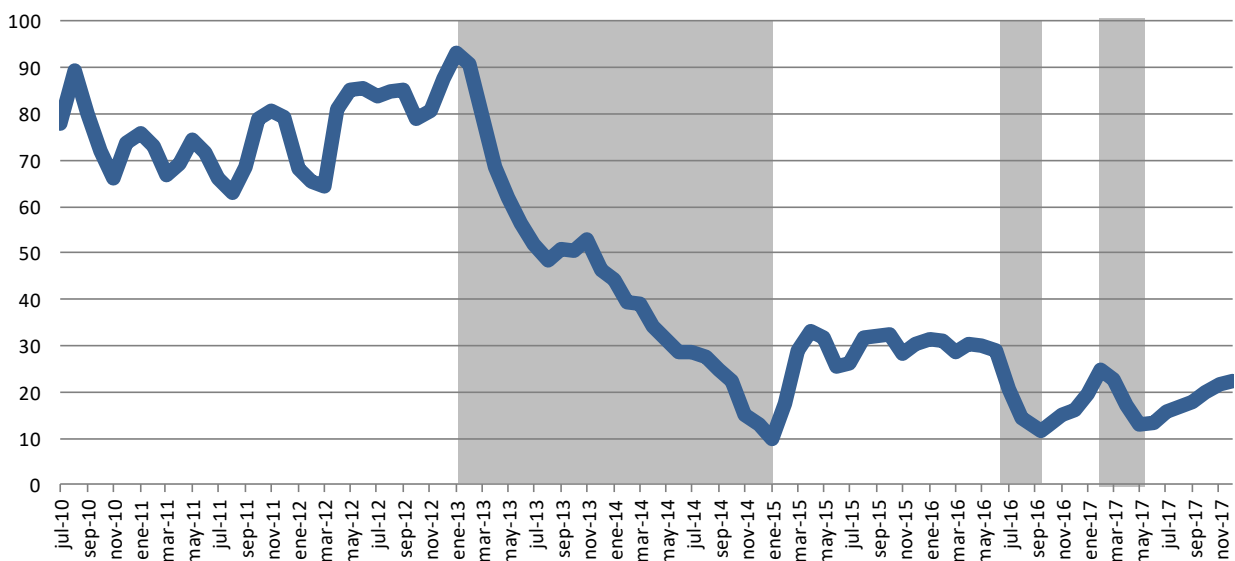
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de departamentos

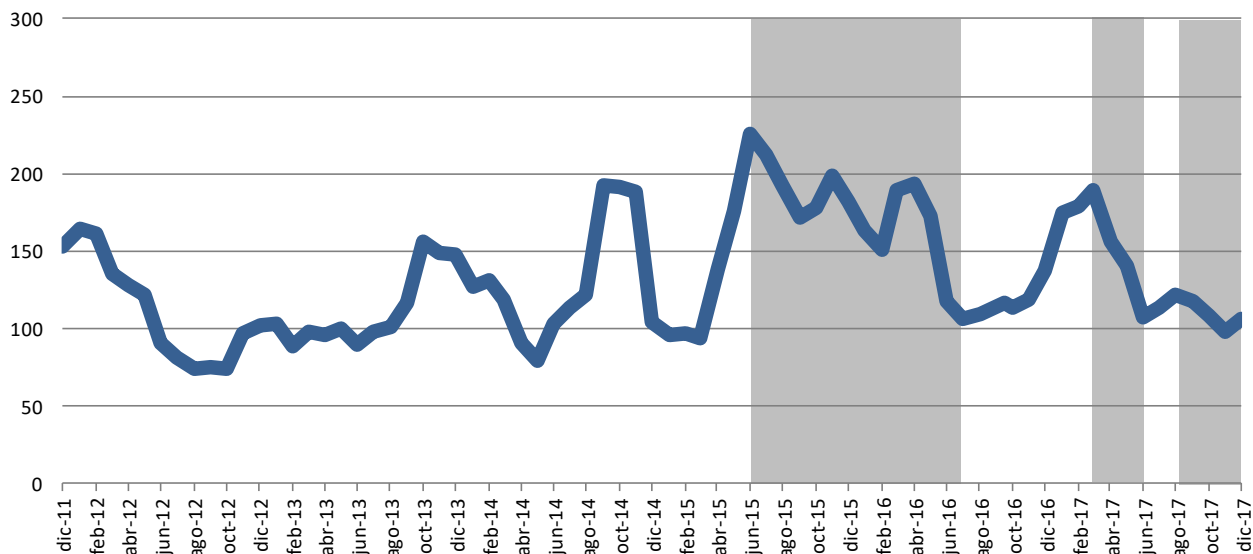
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de lotes

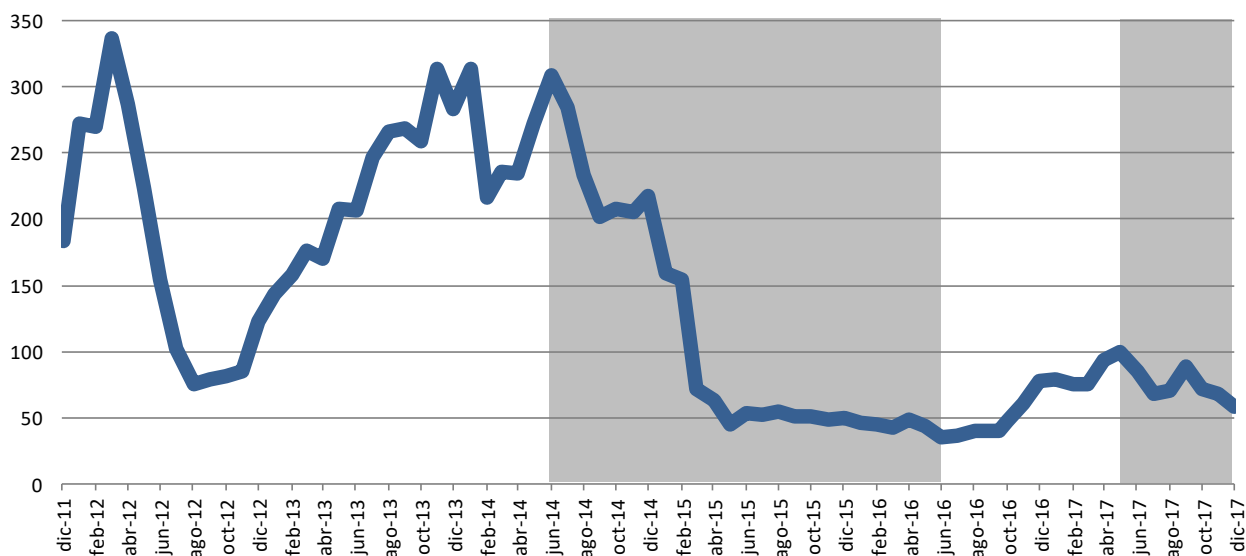
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de lotes

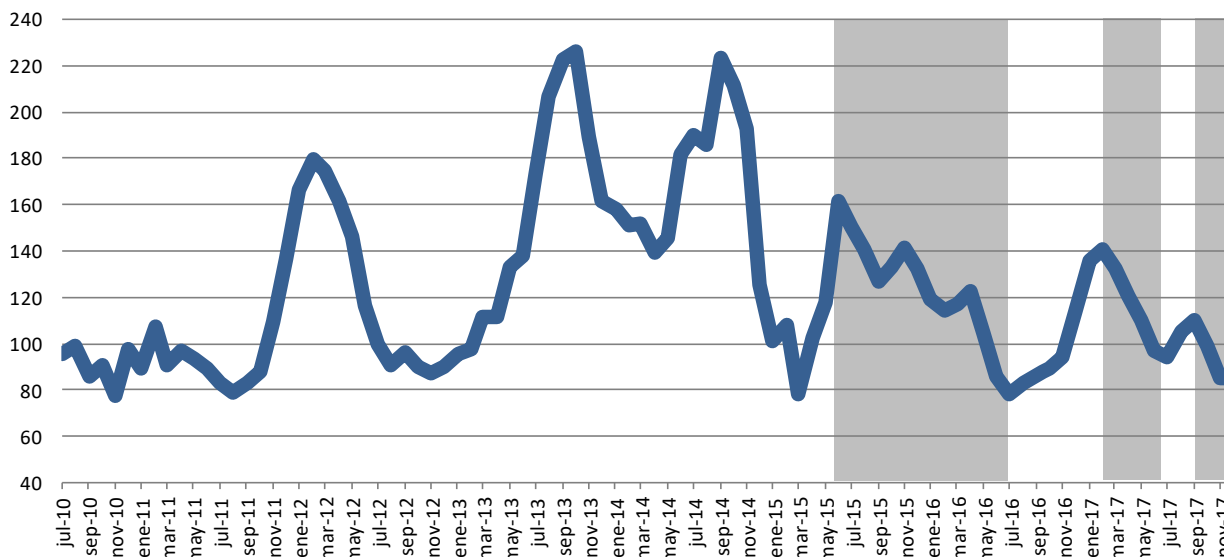
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

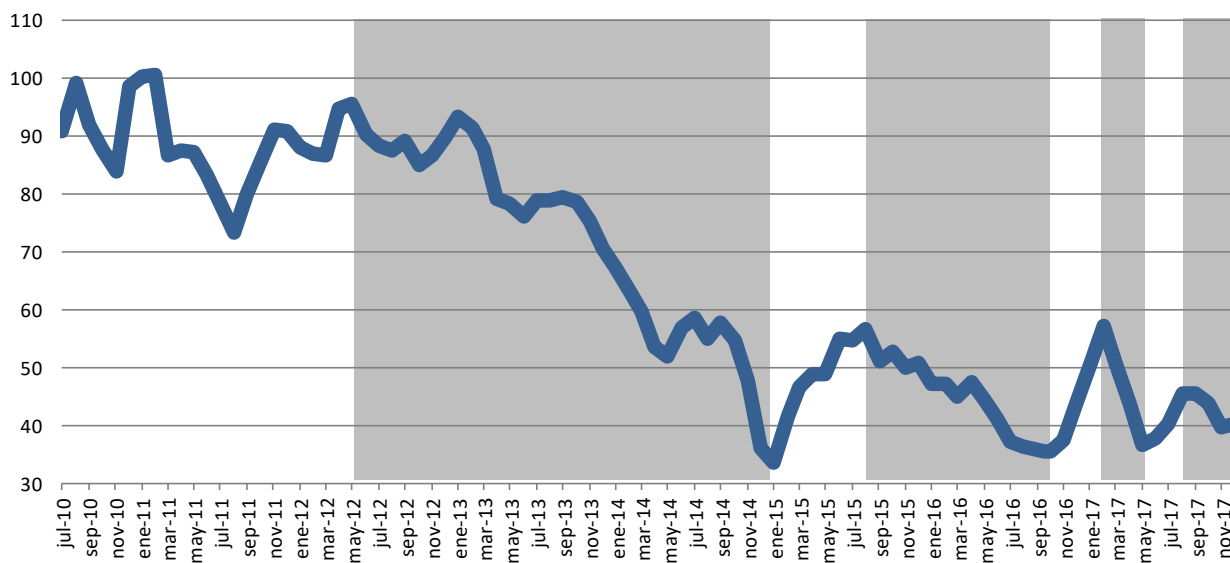
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

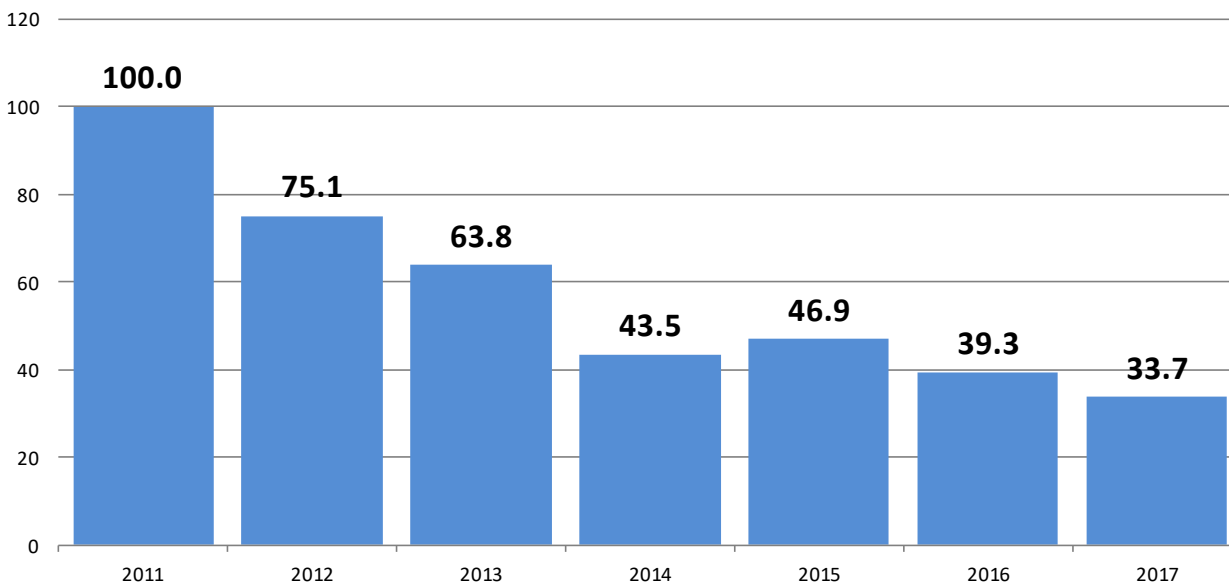
Promedio móvil 3 meses - Serie desestacionalizada - Octubre de 2011 = 100 (serie original)



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de departamentos

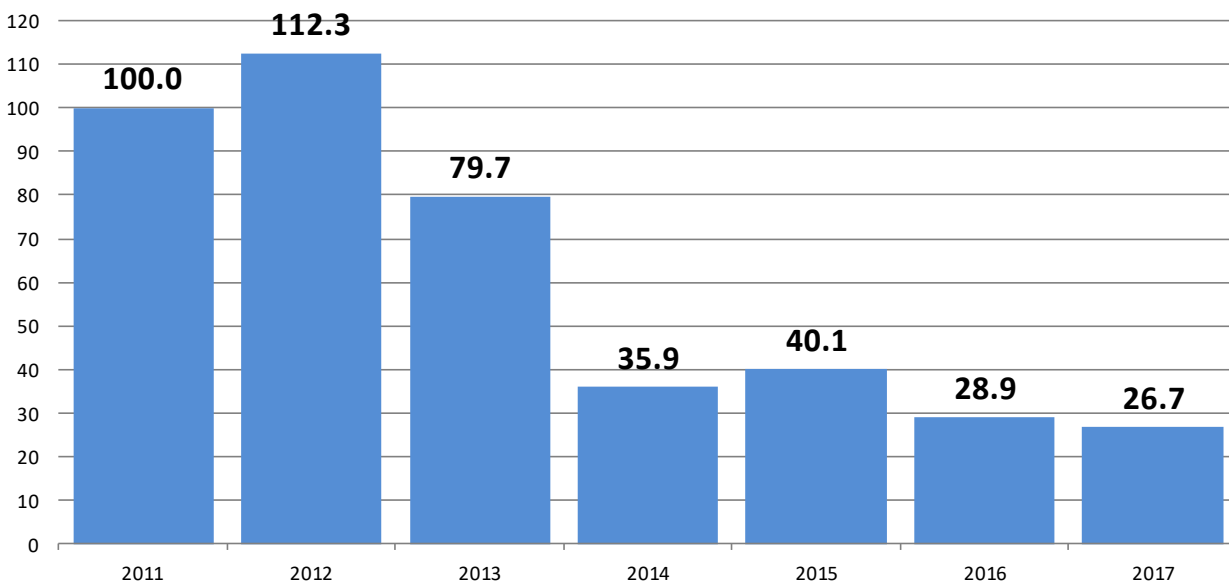
2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas financiadas de departamentos

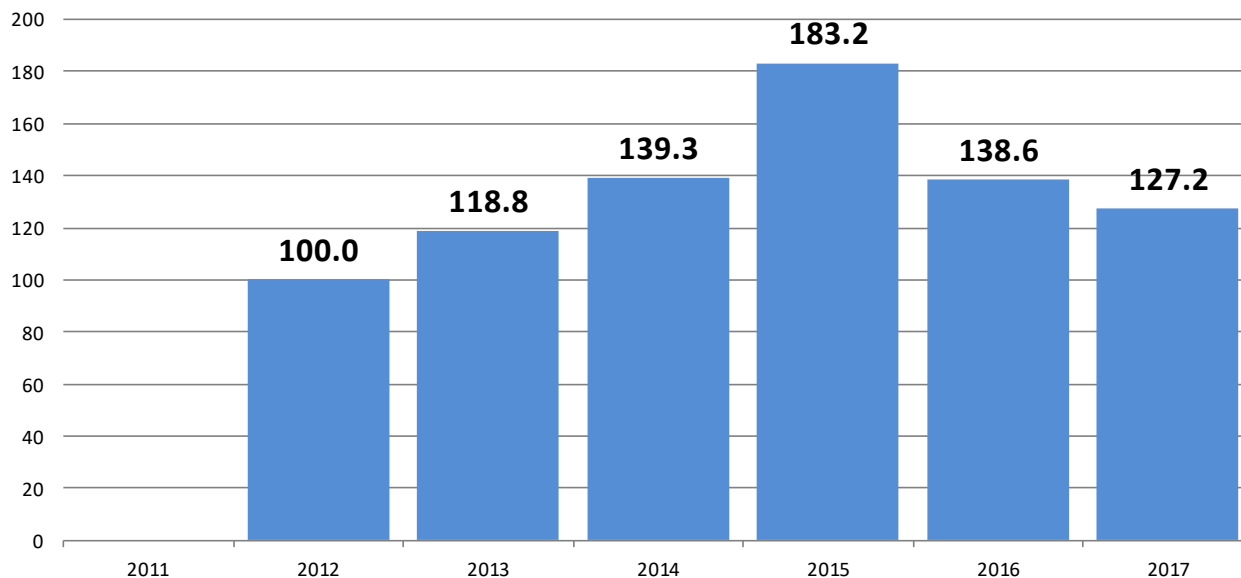
2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Ventas no financiadas de lotes

2012 = 100

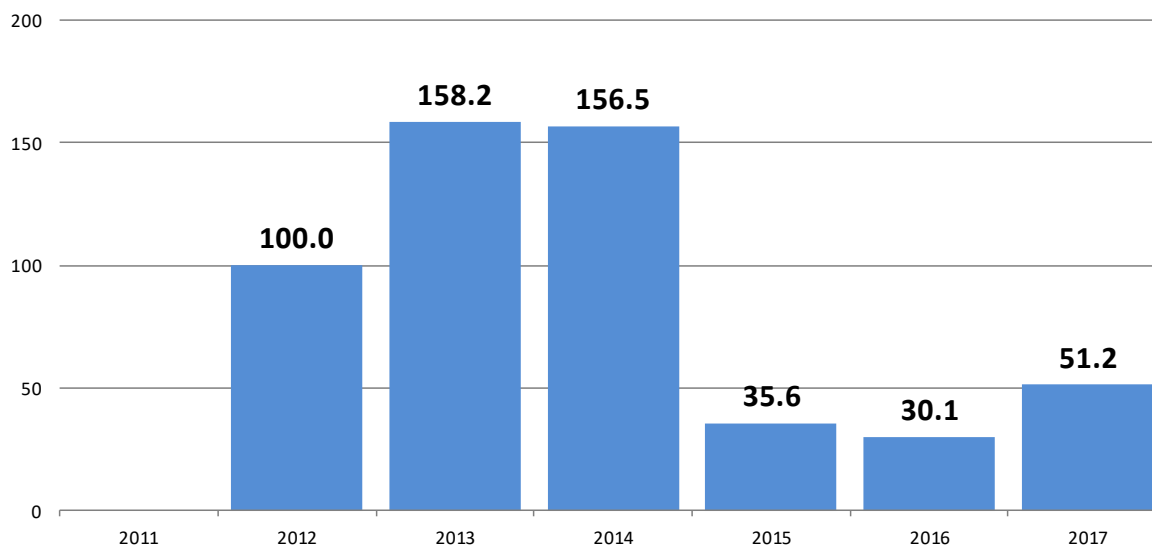


Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Nota: La apertura no financiado vs financiado en ventas de lotes comenzó a medirse desde octubre de 2011.

Ventas financiadas de lotes

2012 = 100

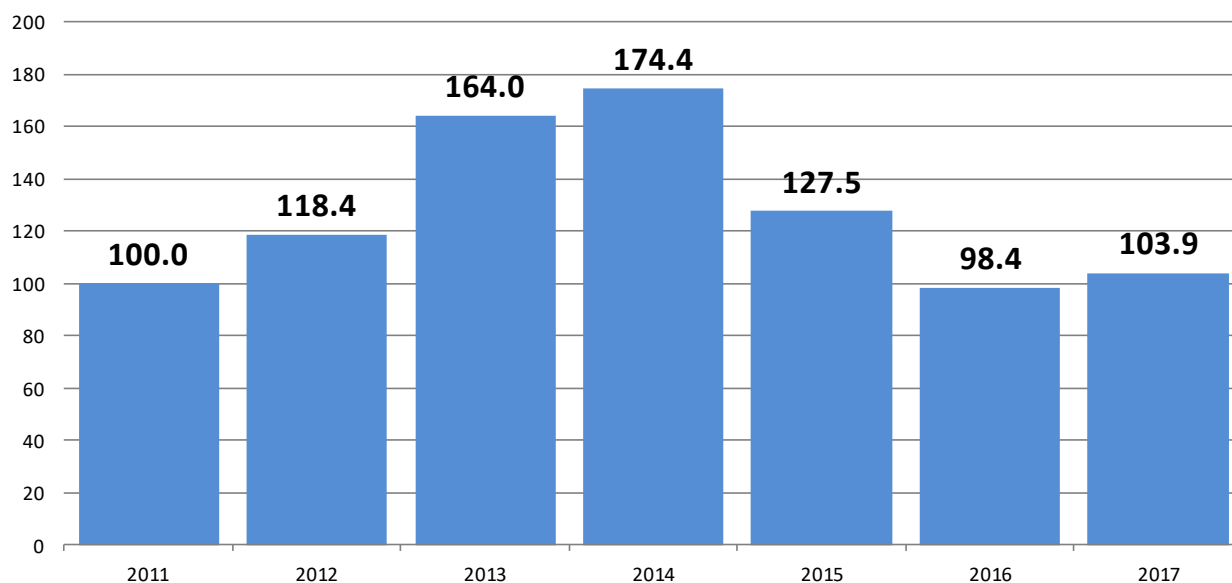


Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Nota: La apertura no financiado vs financiado en ventas de lotes comenzó a medirse desde octubre de 2011.

Ventas financiadas y no financiadas de lotes

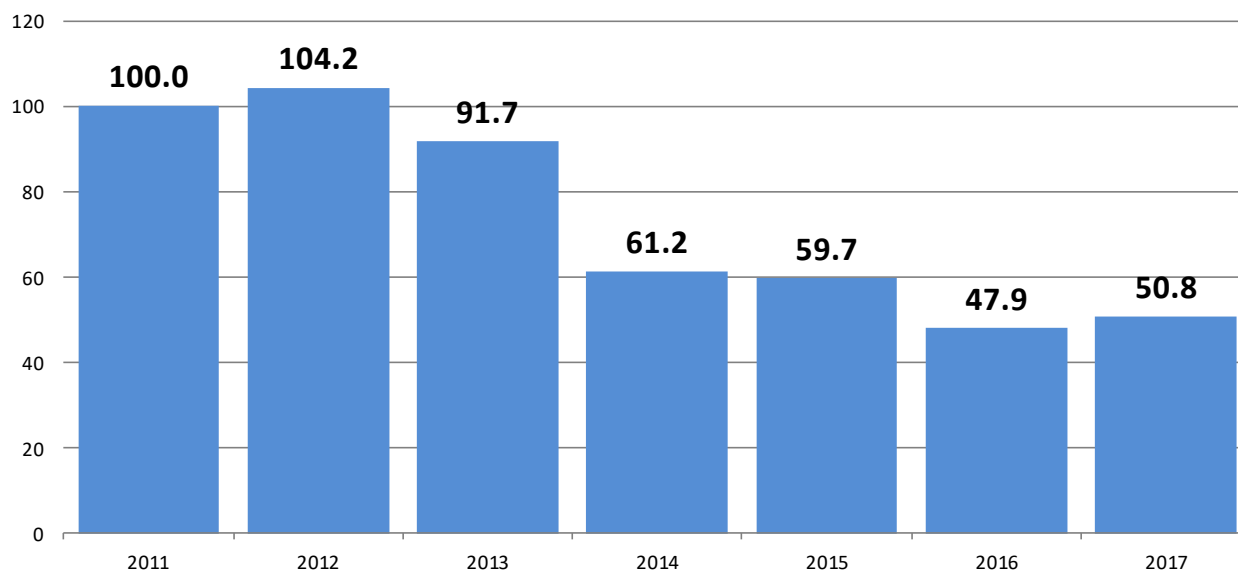
2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Índice Total - Ventas financiadas y no financiadas

2011 = 100



Fuente: Economic Trends S.A. para la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba (CEDUC).

Notas metodológicas

- 1.- Todos los índices reportados en este informe reflejan ventas efectivamente realizadas en cada mes calendario, independientemente de si las unidades vendidas fueron escrituradas o no, lo que permite medir en tiempo real la evolución de las ventas de los desarrollistas cordobeses, sin los rezagos propios de los índices basados en escrituras.
- 2.- La información utilizada para la elaboración de los distintos índices es reportada por las empresas socias de CEDUC mediante formularios electrónicos auto-administrados a través de un esquema de triangulación de correos electrónicos que permite garantizar la confidencialidad de los datos reportados ya que no es posible detectar a qué empresa corresponde cada dato individual.
- 3.- Los índices del Monitor de Ventas de Inmuebles en Córdoba están calculados en unidades homogéneas, lo que permite consolidar diferentes tipologías de inmuebles. En el caso de departamentos (de uno, dos y tres dormitorios), casas y cocheras, la unidad homogénea es la cantidad de metros cuadrados promedio por tipología. Y en el caso de lotes, tanto en barrios abiertos como en barrios cerrados, la unidad homogénea es el valor promedio de los lotes expresado en su equivalente en metros cuadrados de construcción.
- 4.- El cálculo de los índices ajusta por la eventual diferencia en la cantidad de respondentes entre mediciones, por ejemplo, por incorporación de nuevas empresas o falta de respuesta de alguna de ellas, para evitar variaciones que no se deban a los movimientos de mercado que se desea captar.
- 5.- Las series desestacionalizadas se obtuvieron aplicando la técnica econométrica X-12 ARIMA.